

國軍老舊眷村改建基金

收支餘絀表

中華民國108年12月份

單位:新臺幣元

科目	代號	本年度預算數	本 月 份				本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				
			實際數	預算數	比較增減(-)		實際數	預算數	比較增減(-)		
					金額				金額		
					%				%		
一、業務收入	41	1,203,364,000	814,257,474.00	225,647,000.00	588,610,474.00	260.85	2,044,245,570.00	1,203,364,000.00	840,881,570.00	69.88	
(一)銷貨收入	4102	1,160,068,000	810,616,751.00	222,003,000.00	588,613,751.00	265.14	2,000,097,446.00	1,160,068,000.00	840,029,446.00	72.41	
1.營建及加工品	410205	1,160,068,000	810,616,751.00	222,003,000.00	588,613,751.00	265.14	2,000,097,446.00	1,160,068,000.00	840,029,446.00	72.41	
(二)投融資業務收入	4105	43,271,000	3,639,966.00	3,641,000.00	-1,034.00	-0.03	44,132,004.00	43,271,000.00	861,004.00	1.99	
1.融資業務收入	410502	43,271,000	3,639,966.00	3,641,000.00	-1,034.00	-0.03	44,132,004.00	43,271,000.00	861,004.00	1.99	
(三)其他業務收入	4198	25,000	757.00	3,000.00	-2,243.00	-74.77	16,120.00	25,000.00	-8,880.00	-35.52	
1.雜項業務收入	419898	25,000	757.00	3,000.00	-2,243.00	-74.77	16,120.00	25,000.00	-8,880.00	-35.52	
二、業務成本與費用	51	1,786,985,000	576,878,548.00	235,572,000.00	341,306,548.00	144.88	1,775,859,403.00	1,786,985,000.00	-11,125,597.00	-0.62	
(一)銷貨成本	5102	1,063,678,000	533,700,920.00	226,601,000.00	307,099,920.00	135.52	1,046,372,028.00	1,063,678,000.00	-17,305,972.00	-1.63	
1.營建及加工品	510205	1,063,678,000	533,700,920.00	226,601,000.00	307,099,920.00	135.52	1,046,372,028.00	1,063,678,000.00	-17,305,972.00	-1.63	
(二)投融資業務成本	5105	15,266,000	7,535,596.00	7,636,000.00	-100,404.00	-1.31	15,360,832.00	15,266,000.00	94,832.00	0.62	
1.融資業務成本	510502	15,266,000	7,535,596.00	7,636,000.00	-100,404.00	-1.31	15,360,832.00	15,266,000.00	94,832.00	0.62	
(三)行銷及業務費用	5140	680,512,000	28,655,369.00	-970,000.00	29,625,369.00	-3,054.16	685,729,250.00	680,512,000.00	5,217,250.00	0.77	
1.行銷費用	514001	146,000	92,987.00	30,000.00	62,987.00	209.96	146,000.00	146,000.00	0.00	0.00	
2.業務費用	514002	680,366,000	28,562,382.00	-1,000,000.00	29,562,382.00	-2,956.24	685,583,250.00	680,366,000.00	5,217,250.00	0.77	
(四)管理及總務費用	5150	27,395,000	6,974,663.00	2,171,000.00	4,803,663.00	221.26	28,385,293.00	27,395,000.00	990,293.00	3.61	
1.管理費用及總務費用	515001	27,395,000	6,974,663.00	2,171,000.00	4,803,663.00	221.26	28,385,293.00	27,395,000.00	990,293.00	3.61	
(五)研究發展及訓練費用	5160	134,000	12,000.00	134,000.00	-122,000.00	-91.04	12,000.00	134,000.00	-122,000.00	-91.04	
1.訓練費用	516002	134,000	12,000.00	134,000.00	-122,000.00	-91.04	12,000.00	134,000.00	-122,000.00	-91.04	
三、業務賸餘(短絀)	61	-583,621,000	237,378,926.00	-9,925,000.00	247,303,926.00	-2,491.73	268,386,167.00	-583,621,000.00	852,007,167.00	-145.99	
四、業務外收入	42	223,854,000	44,721,889	50,214,000.00	-5,492,111.00	-10.94	562,810,039.00	223,854,000.00	338,956,039.00	151.42	
(一)財務收入	4201	30,600,000	13,516,380.00	30,300,000.00	-16,783,620.00	-55.39	95,014,626.00	30,600,000.00	64,414,626.00	210.51	
1.利息收入	420101	30,600,000	13,516,380.00	30,300,000.00	-16,783,620.00	-55.39	95,014,626.00	30,600,000.00	64,414,626.00	210.51	
(二)其他業務外收入	4202	193,254,000	31,205,509.00	19,914,000.00	11,291,509.00	56.70	467,795,413.00	193,254,000.00	274,541,413.00	142.06	
1.租賃收入	420203	193,254,000	23,820,304.00	19,914,000.00	3,906,304.00	19.62	201,815,414.00	193,254,000.00	8,561,414.00	4.43	
2.違規罰款收入	420207	0	17,157.00	0.00	17,157.00	0.00	217,228,925.00	0.00	217,228,925.00	0.00	
3.賠(補)償收入	420211	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.雜項收入	420298	0	7,368,048.00	0.00	7,368,048.00	0.00	48,751,074.00	0.00	48,751,074.00	0.00	
五、業務外費用	52	56,109,000	221,096,005.00	6,819,000.00	214,277,005.00	3,142.35	1,174,419,891.00	56,109,000.00	1,118,310,891.00	1,993.10	
(一)財務費用	5201	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.利息費用	520101	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(二)其他業務外費用	5202	56,109,000	221,096,005.00	6,819,000.00	214,277,005.00	3,142.35	1,174,419,891.00	56,109,000.00	1,118,310,891.00	1,993.10	
1.舊有房(眷、營)舍處理費	520208	11,650,000	14,982,716.00	2,350,000.00	12,632,716.00	537.56	167,900,459.00	11,650,000.00	156,250,459.00	1,341.21	
2.雜項費用	520298	44,459,000	206,113,289.00	4,469,000.00	201,644,289.00	4,512.07	1,006,519,432.00	44,459,000.00	962,060,432.00	2,163.93	
六、業務外賸餘(短絀)	62	167,745,000	-176,374,116.00	43,395,000.00	-219,769,116.00	-506.44	-611,609,852.00	167,745,000.00	-779,354,852.00	-464.61	
七、本期賸餘(短絀)	63	-415,876,000	61,004,810.00	33,470,000.00	27,534,810.00	82.27	-343,223,685.00	-415,876,000.00	72,652,315.00	-17.47	

## 國軍老舊眷村改建基金

## 平衡表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	代 號	金 額	%	科 目	代 號	金 額	%
資產	1	54,126,796,574.00	100.00	負債	2	85,752,904,904.00	158.43
流動資產	11	28,602,259,531.00	52.84	流動負債	21	626,494,867.00	1.16
現金	1101	3,426,725,613.00	6.33	短期債務	2101	0.00	0.00
庫存現金	110101	0.00	0.00	短期借款	210102	0.00	0.00
銀行存款	110102	3,426,725,613.00	6.33	應付款項	2102	362,669,135.00	0.67
零用及週轉金	110103	0.00	0.00	應付帳款	210202	0.00	0.00
流動金融資產	1102	18,507,174,038.00	34.19	應付代收款	210203	20,222,854.00	0.04
其他金融資產-流動	110298	18,507,174,038.00	34.19	應付費用	210205	27,782,486.00	0.05
應收款項	1103	280,378,896.00	0.52	應付工程款	210209	221,073,618.00	0.41
應收帳款	110303	156,295,900.00	0.29	其他應付款	210298	93,590,177.00	0.17
應收利息	110314	54,314,455.00	0.10	預收款項	2103	263,825,732.00	0.49
其他應收款	110398	69,768,541.00	0.13	預收收入	210303	263,788,436.00	0.49
存貨	1104	6,328,164,542.00	11.69	其他預收款	210398	37,296.00	0.00
在建工程	110408	0.00	0.00	其他負債	28	85,126,410,037.00	157.27
營建及加工品	110410	6,328,164,542.00	11.69	什項負債	2807	85,126,410,037.00	157.27
預付款項	1107	50,214,216.00	0.09	存入保證金	280701	49,472,662.00	0.09
預付在建工程款	110702	50,214,216.00	0.09	暫收及待結轉帳項	280705	0.00	0.00
預付費用	110704	0.00	0.00	其他什項負債	280798	85,076,937,375.00	157.18
短期貸墊款	1108	9,602,226.00	0.02				
短期墊款	110801	9,602,226.00	0.02				
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	12	25,338,430,823.00	46.81				
長期應收款	1204	5,176,623.00	0.01				
長期應收款	120403	5,176,623.00	0.01				
長期貸款	1205	3,590,664,218.00	6.63				
應收分期房屋貸款	120501	3,590,664,218.00	6.63				
長期墊款	1206	21,742,589,982.00	40.17				
長期墊款	120601	21,742,589,982.00	40.17				
不動產、廠房及設備	13	331,379.00	0.00	淨值	3	-31,626,108,330.00	-58.43
機械及設備	1304	107,168.00	0.00	基金	31	60,603,557,000.00	111.97
機械及設備	130401	2,081,679.00	0.00	基金	3101	60,603,557,000.00	111.97
減:累計折舊-機械設備	130403	-1,974,511.00	0.00	基金	310101	60,603,557,000.00	111.97
交通及運輸設備	1305	50,660.00	0.00	累積餘絀	33	-92,229,665,330.00	-170.40
交通及運輸設備	130501	1,816,940.00	0.00	累積短絀	3302	-92,229,665,330.00	-170.40
減:累計折舊-交通及運輸設備	130503	-1,766,280.00	0.00	累積短絀	330201	-92,229,665,330.00	-170.40
什項設備	1306	173,551.00	0.00				
什項設備	130601	901,550.00	0.00				
減:累計折舊-什項設備	130603	-727,999.00	0.00				
無形資產	17	52,485.00	0.00				
無形資產	1701	52,485.00	0.00				
電腦軟體	170102	52,485.00	0.00				
其他資產	18	185,722,356.00	0.34				
什項資產	1807	185,722,356.00	0.34				
存出保證金	180701	165,081,600.00	0.30				
催收款項	180703	226,414,976.00	0.42				
減:備抵呆帳-催收款項	180704	-205,774,220.00	-0.38				
合 計		54,126,796,574.00	100.00	合 計		54,126,796,574.00	100.00

備註：信託代理保證資產及負債(廠商得標質押銀行履約保證書)：5億2,597萬1,797元。

國軍老舊眷村改建基金  
 固定資產建設改良擴充執行情形明細表  
 中華民國108年12月份

單位:新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計預算 分配數 (2)	執行情形						差異或 落後原因	改進措施
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數	合計(1)		實際執行數				比較增減(-)			
							實支數	應付未付 數	合計(3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)- (2)	% (4)/(2)		
機械及設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	0.00%		
交通及 運輸設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	0.00%		
什項設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	0.00%		
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	0.00%		