

• 標售不動產資訊

招標公告

• 財政部國有財產局 109 年度標售第 6 批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產

• 公告日期：109-08-31

• 開標日期：109-09-14

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用 分區 或使 用編 定 (僅 供參 考)	標售底價 (元)	保證金金 額(元)	備註	是 否 停 標
1	基隆市暖暖區 源遠段 1240、1244 地 號	13,936.51 平方 公尺(持分 410/100000)	住宅 區 (住 三)	7,620,600	763,000	1.主建物(建號 8983)面積 116.73 平方公尺，公設持分面積 61.93 平方公尺，依登記面積辦理移 轉。 2.本案標售底價含建物價格 3,327,100 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過 工程保固期限，其修繕及復水、 復電等費用均由得標人自理負 擔。 4.共用部分之使用(含車位使用)請 得標人自行依據公寓大廈管理條 例相關規定協調社區管理委員會 辦理。 5.有關點交及繳交價款等後續事 宜，請逕洽國防部政治作戰局軍 眷服務處蘇先生，電話 02- 23116117 轉分機 636509。 6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點 至下午 4 點開放看屋。聯絡人： 海軍基隆後勤支援指揮部謝上 尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8983 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 72 號之 1)	約 178.66	住宅 區 (住 三)			連結 Google Map(另開新視窗)	
2	基隆市暖暖區 源遠段 1240、1244 地 號	13,936.51 平方 公尺(持分 844/100000)	住宅 區 (住 三)	15,703,577	1,571,000	1.主建物(建號 8984)面積 240.69 平方公尺，公設持分面積 127.48 平方公尺，依登記面積辦理移 轉。 2.本案標售底價含建物價格	否

	基隆市暖暖區 源遠段 8984 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 72 號之 2)	約 368.17	住宅 區 (住 三)			6,856,200 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過 工程保固期限，其修繕及復水、 復電等費用均由得標人自理負 擔。 4.共用部分之使用(含車位使用)請 得標人自行依據公寓大廈管理條 例相關規定協調社區管理委員會 辦理。 5.有關點交及繳交價款等後續事 宜，請逕洽國防部政治作戰局軍 眷服務處蘇先生，電話 02- 23116117 轉分機 636509。 6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點 至下午 4 點開放看屋。聯絡人： 海軍基隆後勤支援指揮部謝上 尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。 連結 Google Map(另開新視窗)	
3	基隆市暖暖區 源遠段 1240、1244 地 號	13,936.51 平方 公尺(持分 162/100000)	住宅 區 (住 三)	3,042,532	305,000	1.主建物(建號 8985)面積 46.36 平 方公尺，公設持分面積 24.47 平 方公尺，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 1,319,000 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過 工程保固期限，其修繕及復水、 復電等費用均由得標人自理負 擔。 4.共用部分之使用(含車位使用)請 得標人自行依據公寓大廈管理條 例相關規定協調社區管理委員會 辦理。 5.有關點交及繳交價款等後續事 宜，請逕洽國防部政治作戰局軍 眷服務處蘇先生，電話 02- 23116117 轉分機 636509。 6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點 至下午 4 點開放看屋。聯絡人： 海軍基隆後勤支援指揮部謝上 尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。 連結 Google Map(另開新視窗)	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8985 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 72 號之 3)	約 70.83	住宅 區 (住 三)				
4	基隆市暖暖區 源遠段 1240、1244 地 號	13,936.51 平方 公尺(持分 235/100000)	住宅 區 (住 三)	4,409,643	441,000	1.主建物(建號 8986)面積 67.16 平 方公尺，公設持分面積 35.5 平方 公尺，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 1,911,800 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過	否
	基隆市暖暖區	約 102.66	住宅				

	源遠段 8986 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 72 號之 5)		區 (住 三)			工程保固期限，其修繕及復水、 復電等費用均由得標人自理負 擔。 4.共用部分之使用(含車位使用)請 得標人自行依據公寓大廈管理條 例相關規定協調社區管理委員會 辦理。 5.有關點交及繳交價款等後續事 宜，請逕洽國防部政治作戰局軍 眷服務處蘇先生，電話 02- 23116117 轉分機 636509。 6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點 至下午 4 點開放現場看屋。聯絡 人：海軍基隆後勤支援指揮部謝 上尉，電話：(02) 24289181 分 機 208722、手機：0976-517-418。	
						連結 Google Map(另開新視窗)	
5	基隆市暖暖區 源遠段 1245、1261-1 地號	4,924.82 平方 公尺(持分 785/100000)	住宅 區 (住 三)	5,425,242	543,000	1.主建物(建號 8903)面積 70.78 平 方公尺，附屬建物 8.51 平方公 尺，公設持分面積 50.67 平方公 尺，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 2,420,200 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過 工程保固期限，其修繕及復水、 復電等費用均由得標人自理負 擔。 4.共用部分之使用(含車位使用)請 得標人自行依據公寓大廈管理條 例相關規定協調社區管理委員會 辦理。 5.有關點交及繳交價款等後續事 宜，請逕洽國防部政治作戰局軍 眷服務處蘇先生，電話 02- 23116117 轉分機 636509。 6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點 至下午 4 點開放看屋。聯絡人： 海軍基隆後勤支援指揮部謝上 尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8903 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 97 號)	約 129.96	住宅 區 (住 三)				
						連結 Google Map(另開新視窗)	
6	基隆市暖暖區 源遠段 1245、1261-1 地號	4,924.82 平方 公尺(持分 725/100000)	住宅 區 (住 三)	5,152,732	516,000	1.主建物(建號 8914)面積 70.16 平 方公尺，附屬建物 3 平方公尺， 公設持分面積 46.8 平方公尺，依 登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 2,233,900 元，得標價格扣除建物 價格後之金額均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物如過 工程保固期限，其修繕及復水、	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8914	約 119.96	住宅 區 (住				

	建號(基隆市 暖碇路 38 巷 98 號)		三)			<p>復電等費用均由得標人自理負擔。</p> <p>4.共用部分之使用(含車位使用)請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調社區管理委員會辦理。</p> <p>5.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點至下午 4 點開放看屋。聯絡人：海軍基隆後勤支援指揮部謝上尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	
7	基隆市暖暖區 源遠段 1245、1261-1 地號	4,924.82 平方 公尺(持分 853/100000)	住宅 區 (住 三)	6,065,698	607,000	<p>1.主建物(建號 8925)面積 81.7 平方公尺，附屬建物 4.45 平方公尺，公設持分面積 55.06 平方公尺，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格 2,629,700 元，得標價格扣除建物價格後之金額均屬土地價格。</p> <p>3.採現狀標售及點交，建物如過工程保固期限，其修繕及復水、復電等費用均由得標人自理負擔。</p> <p>4.共用部分之使用(含車位使用)請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調社區管理委員會辦理。</p> <p>5.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點至下午 4 點開放看屋。聯絡人：海軍基隆後勤支援指揮部謝上尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8925 建號(基隆市 暖碇路 38 巷 99 號)	約 141.21	住宅 區 (住 三)				
8	基隆市暖暖區 源遠段 1245、1261-1 地號	4,924.82 平方 公尺(持分 1727/100000)	住宅 區 (住 三)	10,723,708	1,073,000	<p>1.主建物(建號 8980)面積 174.42 平方公尺，公設持分面積 111.48 平方公尺，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格 5,324,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額均屬土地價格。</p> <p>3.採現狀標售及點交，建物如過工程保固期限，其修繕及復水、復電等費用均由得標人自理負擔。</p>	否
	基隆市暖暖區 源遠段 8980 建號(基隆市	約 285.9	住宅 區 (住 三)				

	暖碇路 38 巷 103 號地下 1 樓)					<p>4.共用部分之使用(含車位使用)請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調社區管理委員會辦理。</p> <p>5.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>6.訂於 109 年 9 月 8 日上午 9 點至下午 4 點開放看屋。聯絡人：海軍基隆後勤支援指揮部謝上尉，電話：(02) 24289181 分機 208722、手機：0976-517-418。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	
9	基隆市暖暖區 源遠段 1240-1 地號	199.49	住宅區 (住三)	9,120,683	913,000	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用情形，概由得標人自理。</p> <p>2.得標人取得之國有土地，倘日後查證屬處分時，依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意國防部政治作戰局無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>3.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>4.有關標點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	否
10	基隆市信義區 東明段 123-2 地號	142.7	住宅區	10,787,794	1,079,000	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用情形，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.得標人取得之國有土地，倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意國防部政治作戰局無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>4.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	否
	基隆市信義區 東明段 123-4 地號	57.0	住宅區				

11	基隆市信義區 中正段二小段 1-11 地號	100	商業 區	17,114,000	1,712,000	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用情形，概由得標人自理。</p> <p>2.取得之國有土地，倘日後查證屬處分時，依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意國防部政治作戰局無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>3.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>4.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	否
12	基隆市信義區 光明段 851 地號	363	住宅 區	17,119,080	1,712,000	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物相關占用情形，概由得標人自理。</p> <p>2.得標人取得之國有土地，倘日後查證屬處分時，依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意國防部政治作戰局無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>3.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>4.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局軍眷服務處蘇先生，電話 02-23116117 轉分機 636509。</p> <p>連結 Google Map(另開新視窗)</p>	否