未標脫清冊

財政部國有財產署南區分署109年度招標第5批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產

·公告日期：109-05-25

·開標日期：109-06-08

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用編定(僅供參考)	原列標底價	位置圖及照片	備註
1	屏東縣東港鎮後寮溪段247地號	4807.16(權利範圍2690/100000)	住宅區	14,774,395		1.地上為共和街83之1號國有房屋，另有附屬建物(陽台、雨遮)面積38.37平方公尺，及共同使用部分為同段170建號（面積6371.74平方公尺，權利範圍2690/100,000）。 2.建物依登記面積及底價8,982,600元（此價款已含於標售底價中）辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。 3.採現狀標售及點交，建物倘已過工程保固期限，其修繕等費用均由得標人自理負擔。 4.共用部分(含停車位等公共設施)之使用請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調社區管理委員會辦理。 5.所稱坪型為住宅之室內自用面積，不包含共同使用部分及陽台面積。 6.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。 7.本案土地上是否有樹木或受保護樹木等
	屏東縣東港鎮後寮溪段	241.89	住宅區			

	172建號					情形，請依地方政府樹木保護相關規定辦理。 8.有關點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局吳小姐，聯絡電話：(02)85099111轉636522。 連結GoogleMap（僅供參考）
2	臺東縣台東市上岩灣段199地號	4229.65(權利範圍570/100000)	住宅區(再發展地區)	920,874		1.主建物(96建號)面積41.47平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷451號，共有部分(95建號)面積4,320.39平方公尺(持分570/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格672,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況標售及點交，建物如有超過工程保固期限，其修繕及復水復電等費用，由得標人自理。 4.共用部分（含停車位等公共設施）之使用，請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調辦理。 5.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局 黃先生，電話(02)23116117轉分機636528。 a href="https://maps.google.com.tw/maps?f=q&source=s_q&hl=zh-TW&q=22.808310, 121.123878" target="new" title="前往Google Map 網站–地圖 (開新視窗) " class="gmap"> 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段96建號	41.47	住宅區(再發展地區)			
3	臺東縣台東市上岩灣段199	4229.65(權利範圍1732/100000)	住宅區(再發展地區)	2,797,890		1.主建物(122建號)面積117.23平方公尺，附屬建物面積8.79平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷457號，共有部分(95建號)面積4,320.39平方公尺(持分1732/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格1,955,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 a href="https://maps.google.com.tw/maps?

	地號					
	臺東縣台東市上岩灣段122建號	126.02	住宅區(再發展地區)			f=q&source=s_q&hl=zh-TW&q=22.808310, 121.123878" target="new" title="前往Google Map 網站–地圖 (開新視窗) " class="gmap"> 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
4	臺東縣台東市上岩灣段199地號	4229.65(權利範圍1803/100000)	住宅區(再發展地區)	2,648,218		1.主建物(123建號)面積131.17平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷457號2樓，共有部分(95建號)面積4,320.39平方公尺(持分1803/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,126,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 a href="https://maps.google.com.tw/maps?f=q&source=s_q&hl=zh-TW&q=22.808310, 121.123878" target="new" title="前往Google Map 網站–地圖 (開新視窗) " class="gmap"> 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段123建號	131.17	住宅區(再發展地區)			
5	臺東縣	4229.65(權利範圍1885/100000)	住宅區(再	2,768,953		1.主建物(124建號)面積137.17平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷459號2樓，共有部分(95建號)面積

	台東市上岩灣段199地號		發展地區)			4,320.39平方公尺(持分1885/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,223,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 a href="https://maps.google.com.tw/maps?f=q&source=s_q&hl=zh-TW&q=22.808310, 121.123878" target="new" title="前往Google Map 網站–地圖 (開新視窗) " class="gmap"> 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段124建號	137.17	住宅區(再發展地區)			
6	臺東縣台東市上岩灣段199地號	4229.65(權利範圍1767/100000)	住宅區(再發展地區)	2,595,222		1.主建物(125建號)面積128.54平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷461號2樓，共有部分(95建號)面積4,320.39平方公尺(持分1767/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,084,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 a href="https://maps.google.com.tw/maps?f=q&source=s_q&hl=zh-TW&q=22.808310, 121.123878" target="new" title="前往Google Map 網站–地圖 (開新視窗) " class="gmap"> 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩	128.54	住宅區(再發展地區)			

	灣段125建號					
7	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(1100/100000)	住宅區(再發展地區)	2,817,772		1.主建物(159建號)面積128.99平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷458號2樓，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1100/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,262,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段159建號	128.99	住宅區(再發展地區)			
8	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍1100/100000)	住宅區(再發展地區)	2,817,772		1.主建物(160建號)面積128.99平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷460號2樓，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1100/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,262,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）

	臺東縣台東市上岩灣段160建號	128.99	住宅區(再發展地區)			
9	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍998/100000)	住宅區(再發展地區)	2,810,859		1.主建物(193建號)面積116.95平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷450號，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分998/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,052,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段193建號	116.95	住宅區(再發展地區)			
10	臺東縣台東	8581.94(權利範圍998/100000)	住宅區(再發展	2,810,859		1.主建物（194建號）面積116.95平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷452號，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分998/100000)，依登記面積辦理移轉。

	市上岩灣段198地號		地區)			
	臺東縣台東市上岩灣段194建號	116.95	住宅區(再發展地區)			2.本案標售底價含建物價格2,052,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
11	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍1159/100000)	住宅區(再發展地區)	3,264,116		1.主建物(218建號)面積135.80平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷436號，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1159/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,382,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段	135.80	住宅區(再發展地區)			

	218建號					
12	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍1015/100000)	住宅區(再發展地區)	2,208,940		1.主建物(229建號)面積118.94平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷428號地下一層，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1015/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格1,860,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段229建號	118.94	住宅區(再發展地區)			
13	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍1059/100000)	住宅區(再發展地區)	2,305,020		1.主建物(230建號)面積124.12平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷430號地下一層，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1059/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格1,941,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東	124.12	住宅區			

	縣台東市上岩灣段230建號		(再發展地區)			
14	臺東縣台東市上岩灣段198地號	8581.94(權利範圍1118/100000)	住宅區(再發展地區)	3,149,317		1.主建物(231建號)面積131.06平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷432號，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分1118/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格2,299,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）
	臺東縣台東市上岩灣段231建號	131.06	住宅區(再發展地區)			
15	臺東縣台東市上	8581.94(權利範圍2052/100000)	住宅區(再發展地區)	5,517,157		1.主建物(260建號)面積240.48平方公尺，建物門牌為臺東縣臺東市岩灣路50巷456號，共有部分(158建號)面積8,525.67平方公尺(持分2052/100000)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格4,219,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均

岩灣段198地號					
臺東縣台東市上岩灣段260建號	240.48	住宅區(再發展地區)			屬土地價格。 3.同第2標號備註3、4、5。 連結GoogleMap（僅供參考） 連結Google街景（僅供參考）

友善列印

備註：如對開標資訊尚有疑問，請電洽：葉小姐 08-7666760#209

上一頁　回頁首

全站網站導覽

網站瀏覽人次：10,076,576 人
最近更新時間：109/06/19
機關地址：80054 高雄市新興區中正三路25號18樓 (位置圖)(街景服務)
機關總機：07-2293670(分機表)
服務時間：星期一至星期五8:30am-12:30pm；1:30pm-5:30pm
免費服務電話：0800-832518(限市話撥打) 服務信箱：
nks7150@ms23.hinet.net