

## 國防部心理作戰大隊

### 國軍文藝活動中心3樓部分空間活化案投標須知

#### 第壹節、總則

一、 案號：詳招標公告。

二、 法令依據：國軍列管國有不動產提供非軍方單位使用處理原則。

三、 委託經營標的名稱：國軍文藝活動中心3樓部分空間活化案。

(一) 使用標的物：(詳如不動產出租契約書)。

(二) 土地座落：(詳如不動產出租契約書)。

(三) 使用用途：空間活化使用。(不得作政府明定之八大特種行業或嫌惡設施之業務形態使用)

(四) 現況：現自行管理。

四、 領標：

(一) 領標期限：自公告日起至截止收件期限止(詳招標公告)。

(二) 領標方式：

1. 電子領標：<https://gpwd.mnd.gov.tw/Publish.aspx?cnid=30&p=6416>

HL09031P031 國軍文藝活動中心3樓部分空間活化案招商文件(免費)。

2. 專人購領：地址：臺北市北投區中央北路二段70號。

五、 本隊所發之招標文件，廠商應詳為檢閱點清，如有遺漏，應即請本隊補足。投標廠商應於投標前詳閱招標文件，並自行赴標的地點勘查。

六、 廠商對招標文件內容如有疑義，應於等標期之4分之1(不足1日以1日計)期限前，以書面向本隊提出；該期限自公告日起算。另本隊釋疑之期限將不逾截止投標日或資格審查截止收件日前1日；詳細日期見招標公告及補充投標須知。

#### 第貳節、投標廠商資格

七、 基本資格：檢附相關證明文件如下(詳見招標公告及招標文件，請依序檢附。檢附廠商投標證件審查表供參)：

(一) 廠商之登記營業項目證明：

1. 投標廠商得檢附向登記主管機關申請發給之「公司登記證明文件」或「商業登記證明文件」或自行透過目的事業主管機關網站所列印之資料(經濟部網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>之商工登記資料公示查詢系統)作為證明，惟所檢附之文件內容需包含營利事業營業項目，且應與經營業務相符。

2. 依經濟部商業司98年4月2日經商字第09802406680號公告，直轄市政府及縣(市)政府依營利事業統一發證辦法所核發之營利事業登記證，自98年4月13日起停止使用，不再作為證明文件。

(二) 廠商納稅證明：

納稅證明其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一

期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。（本項適用於依營業稅法須報繳營業稅者之情形）

（三）**投標廠商聲明書：**

廠商依聲明書附註之要求逐項填寫，投標人欄位應加蓋廠商及負責人印章或簽署。

（四）**外國公司須另檢附代表人資格證明（經濟部投資審議委員會核發或經濟部商業司核發資格證明書）、公司認許證影本。**

（五）**與履約能力有關者：無。**

八、投標廠商若未符合所訂資格時，不得以銀行之履約賠償連帶保證責任，或保險公司連帶保證保險單代之。

九、投標廠商應提出之資格證明文件，除招標文件另有規定者外，以影本為原則。

**第參節、押標金**

**十、金額：押標金不得低於所報總價 3%。**

十一、押標金應依第十二點規定，於截止收件期限前至本隊指定地點繳納，未繳納、逾期繳納或未將繳納憑據或收據聯附於投標文件寄（送）達本隊或未於開標時於開標主持人員詢問後立即提出者，為無效標。

十二、押標金得以下列一種以上方式繳納：

（一）現金。

（二）金融機構支票或金融機構本行本票。

（三）金融機構保付支票。

（四）政府公債。

（五）設定質權之金融機構定期存款單。

（六）銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀。

（七）銀行書面連帶保證。

（八）保險公司之連帶保證保險單（不得使用採購法施行前財政部核准之保證保險單）。

（九）郵政匯票。

押標金以金融機構支票、金融機構本票、金融機構保付支票、郵政匯票繳納者，應為即期並以本隊為受款人。以設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單（不得使用採購法施行前財政部核准之保證保險單）繳納者，依其性質，應分別記載本隊為質權人、受益人、被保證人或被保險人；其格式應符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法第 34 條之規定。

十三、押標金繳納及處理方法：

（一）現金、金融機構支票、金融機構本票、金融機構保付支票、政府公債、郵政匯票：

1. 繳納：

- (1) 投標廠商得以金融機構簽發之本行支票或本票、保付支票繳納。  
上述票據須為劃線即期票據，開銀行本票者抬頭為「國防部心理作戰大隊」為受款人。
  - (2) 押標金之票據應併同投標文件密封投標。廠商以現金繳納者，應先至合作金庫銀行辦理繳交後，持匯款單再至本隊「參謀組」趙先生換取收據後放入標封內，並於截止投標時間前完成投標。
  2. 處理：得標人之押標金於得標後得充當部分權利金；未得標者應於開標當日或翌日（辦公時間內）持憑寄標單掛號收執，由本隊驗明原投標人之商號或法人登記證明文件或營利事業登記證或身分證等及與投標單所蓋相同之印章，原票據無息退還。如委託他人代領，應出具前揭文件及委託書（所蓋印章應與投標單相同），受託人並應攜帶身分證、印章具據領回。逾期未領回者，由本隊依一般公文處理程序發還。
- (二) 設定質權之金融機構定期存款單：
1. 繳納：投標廠商應在截止收件3個辦公日前持財政部登記核准之金融機構簽發之定期存款單所附之空白定期存款質權設定申請書，向本隊申請在該申請書上用印，俟本隊蓋妥後，攜帶該申請書逕向該簽發定期存款單之金融機構辦理質權設定，設定完妥後，廠商得將存單、覆函、實行質權通知書及質權消滅通知書附於投標文件內寄（送）達本隊，本隊於開標後製發憑據送交廠商。或逕向本隊出納單位繳納，再憑本隊製發之憑據參與投標。
  2. 處理：
    - (1) 未得標廠商之存單、覆函、實行質權通知書及質權消滅通知書，由廠商持據並出具身分證明向本隊出納單位領取。
    - (2) 得標廠商之存單、覆函、實行質權通知書及質權消滅通知書，由本隊收存並製發收據，除得作為抵繳履約保證金者外，俟履約保證金繳納完妥後，再發還廠商。廠商得攜帶存單、覆函、實行質權通知書及質權消滅通知書送請銀行辦理消滅質權。
- (三) 銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀：
1. 在本國設立登記且於境內營業之銀行開發之不可撤銷擔保信用狀：
    - (1) 繳納：投標廠商應向銀行申請辦理不可撤銷擔保信用狀，並將信用狀、空白匯票及匯票承兌申請書隨投標文件寄（送）達本隊，或逕送本隊出納單位換取憑據，再以該憑據參與投標。
    - (2) 處理：
      - a、未得標廠商之不可撤銷擔保信用狀、空白匯票及匯票承兌申請書，由廠商持據並出具身分證明向本隊出納單位領取。另直接附於投標文件者，於機關登記文件上簽收即還。
      - b、得標廠商之不可撤銷擔保信用狀、空白匯票及匯票承兌申請書，由本隊收存並製發收據。俟履約保證金繳納完妥後，由本隊將不可撤銷擔保信用狀退回廠商。

2. 外國銀行開發並由在本國設立登記且於境內營業之銀行（含其分行）保兌之不可撤銷擔保信用狀：

（1）繳納：應以本隊為受益人，投標廠商應自行負責及確保開狀銀行及保兌銀行之間的程序完備，且保兌銀行應將該不可撤銷擔保信用狀在截止收件前寄（送）達本隊〔郵件內應載明標案名稱、投標廠商名稱、押標金金額、開狀銀行及保兌銀行名稱〕。

（2）處理：

a、未得標廠商應由本隊依程序將不可撤銷擔保信用狀發還保兌銀行。

b、得標廠商之不可撤銷擔保信用狀，由本隊收存並製發收據。俟履約保證金繳納完妥後，由本隊依程序將不可撤銷擔保信用狀發還保兌銀行。

（四）銀行書面連帶保證：

1. 繳納：

投標廠商自行向銀行申請辦理押標金連帶保證書，該保證書應由銀行負責人或代表人簽署，加蓋銀行印信後附於投標文件內寄（送）達本隊，或逕向本隊出納單位繳納，本隊應製發憑據送交廠商。廠商得以該憑據參與投標。

2. 處理：

（1）未得標廠商之押標金連帶保證書，由本隊發函退回廠商，並通知銀行解除保證責任。

（2）得標廠商之押標金連帶保證書由本隊收存並製發收據，俟履約保證金繳納完妥後，再將連帶保證書發還廠商，並通知銀行解除保證責任。

（五）保險公司之連帶保證保險單：

1. 繳納：

投標廠商與保險公司簽訂連帶保證保險單（不得使用採購法施行前財政部核准之保證保險單）後，將該保險單附於投標文件內寄（送）達本隊，或逕向本隊出納單位繳納，本隊應製發憑據送交廠商，廠商得以該憑據參與投標。

2. 處理：

（1）未得標廠商之連帶保證保險單，由本隊發函退回廠商，並通知保險公司解除保證責任。

（2）得標廠商之連帶保證保險單由本隊收存並製發收據，俟履約保證金繳納完妥後，再將連帶保證保險單發函退回廠商，並通知保險公司解除保證責任。

十四、押標金應以投標廠商名義繳納。投標時所出具之文件應為正本。

十五、投標廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納押標金者，其押標金有效期，應比報價有效期長30日以上，若廠商延長報價有效期則其押標金有效期應一併延長之。

- 十六、本隊對於廠商所繳納之押標金，應於決標後無息發還未得標之廠商。流標、廢標時，亦同。
- 十七、投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其繳納金額高於招標文件之規定者，應全部不予發還；其已發還者，並予追繳：
- (一) 以虛偽不實之文件投標。
  - (二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
  - (三) 冒用他人名義或證件投標。
  - (四) 在報價有效期間內撤回其報價。
  - (五) 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
  - (六) 得標後未於規定期限內，繳足保證金或提供擔保。
  - (七) 押標金轉換為履約保證金。
  - (八) 其他經主管機關認定有影響招標公正之違反法令行為者。

#### 第肆節、投標

- 十八、投標廠商應詳閱招標文件之各項規定，並詳為估算其標價，以不易塗改之書寫工具依規定格式填寫相關投標文件。除招標文件另有規定者外，不得擅改本隊原訂內容或附有任何條件（附有條件者，視同未附有）。在中華民國領域內外供應之服務或應支付之稅捐及規費，均應以新臺幣報價。
- 十九、參加投標之廠商其投標文件應分別依下列規定裝妥並書面密封後於截止收件期限前以郵遞或專人寄（送）達本隊，如有延誤應自行負責：
- (一) 依本須知第貳節規定，裝入廠商資格證明文件及除現金（招標文件另有規定者從其規定）外之押標金或其繳納憑據、收據聯、標單，應裝入投標專用大標封袋密封，一起寄（送）達。
  - (二) 外封套：係指投標文件最外層之封套，其封面應標示廠商名稱、地址及標案案號或名稱。
- 二十、同一廠商對同一標案只能寄送一份投標文件。屬同一廠商之二以上分支機構、或一廠商與其分支機構、或二以上投標廠商之負責人相同者，均不得對同一標案分別投標。
- 二十一、經寄（送）達本隊之投標文件，除招標文件另有規定者外，投標廠商不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷、更改或於開標前補正投標文件內容。
- 二十二、廠商有下列情形之一者，除招標文件另有規定者外，不得參加投標：
- (一) 經本隊停止投標權利，且在不得參加投標之期限內者。
  - (二) 與本隊有法律糾紛尚未結案者。
  - (三) 廠商之負責人或合夥人與承辦本採購或供應之專案管理廠商之負責人或合夥人相同。
  - (四) 廠商與承辦本採購或供應之專案管理廠商為關係企業或同

一其他廠商之關係企業。

- (五) 廠商或其負責人與本隊首長或補助機關首長或受補助之法人或團體負責人，或委託機關首長或受託法人或團體負責人，或洽辦機關首長，係本人、配偶、二親等以內之血親或姻親，或共同生活之家屬者。
- (六) 提供本標的規劃、設計服務之廠商。
- (七) 代擬本標的招標文件之廠商。
- (八) 提供本標的審標服務之廠商。
- (九) 因履行本隊契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊，於使用該等資訊有利其得標之廠商。

前項第(七)款及第(八)款之情形，於無利益衝突或無不公平競爭之虞，經本隊同意者，不適用第一項規定。

本隊於決標或簽約後始發現廠商有第一項情形，得依規定撤銷決標、終止或解除契約並得追償損失。

### 二十三、 廠商投標時其他應行注意事項：

- (一) 廠商報價之有效期間至預定決標日止。但本隊因故延期決標，投標廠商得以書面主張該報價逾原預定決標日以後無效，若未以書面主張則視為同意延長其報價有效期至實際決標日止。
- (二) 投標文件有效期間應與報價有效期間相同。但得標後則為契約文件之一，其有效期從契約約定。
- (三) 投標廠商之投標文件，應僅限招標文件有規定，且與招標標的有關者。其他文件，應避免附入投標文件之內。
- (四) 投標廠商提出之文件，應避免附有任何與商業條款有關之文字。如附有該等文字，視同未附註。
- (五) 投標文件以中文為準，如附有外文譯本時，僅供參考。
- (六) 外國廠商投標文件如以外文書寫者，應附中文譯本，其中文譯本之內容與原文不一致時，除資格文件以原文為準外，餘投標文件均以中文譯本為準。
- (七) 投標廠商因投標所需之任何費用，不論本標案有無決標，均由投標廠商自行負擔。

### 第伍節、開標

二十四、開標前，開標主持人應詢問投標廠商有無提出已至本隊指定地點繳納押標金之憑證。若投標廠商未將憑證附於投標文件內又未於詢問時立即提出者，則雖已至本隊指定地點繳納仍視為未繳納押標金。

二十五、本隊會同相關機關及單位按招標公告所定之時間及地點公開開標，並以本隊名義決標。但招標文件另有規定者不在此限。

二十六、投標廠商得依照公告開標之時間及地點（本隊不另行通知），由負責人或攜帶委託代理授權書、委託代理使用印章或簽署授權書正本之代理人，攜帶身分證件及印章（外國廠商以簽署投標者免之）參與開標，並依本隊要求出示之。其授權書應蓋妥或簽署與投標書印章印文或簽



署相符之廠商及負責人印章或署名及所攜帶之公司及負責人印章印文或代理人之署名。

投標廠商依規定進行加價、比加價或其他事項必須用印或簽署時，其所用之印文或簽署之文字應與投標書印章印文或簽署之文字相符或授權書正本者相符。

廠商如未到場或未攜帶合格之印章或授權書，即視同放棄參與當次加價、比加價及其他有關之權益。

二十七、辦理第一次公開招標，於開標前除有不予開標決標之情形外，符合下列各款之合格廠商，應即開標審標：

- (一) 投標文件已書面密封。
- (二) 外封套上載明廠商名稱及地址，並得以判定所投標案。
- (三) 投標文件已於截止收件期限前寄（送）達。
- (四) 無不得參加投標之情形。
- (五) 無同一廠商之二個以上分支機構、或一廠商與其分支機構、或投標廠商負責人相同者，對本標案同時投標之情形。

二十八、開標時應宣布投標廠商之名稱或代號、家數及其他招標文件規定宣布之事項。有標價者，並宣布之。

二十九、本隊審查廠商投標文件時，發現其內容有疑義、不明確、不一致或明顯打字或書寫錯誤之情形者，得通知投標廠商提出說明，以確認其正確之內容。如係明顯打字或書寫錯誤且與標價無關者，得允許廠商補正。

三十、廠商之投標文件於開標審標時發現有下列情形之一者，視為無效：

- (一) 投標文件未按第肆節投標之規定辦理且經本隊依第二十九點規定之處理，仍無法釐清者。
- (二) 廠商資格文件審查結果未合於招標文件規定者：
  - 1. 同一廠商投寄二份以上投標文件；屬同一廠商之二個以上分支機構、一廠商與其分支機構、或二個以上投標廠商之負責人相同者，就本標案分別投標。
  - 2. 未繳納押標金或未依規定辦理者。  
押標金繳納收據聯所填列招標機關名稱與本隊名稱不符、低於規定金額或繳納押標金之廠商或負責人名稱與投標文件上名稱不符。但不符合原因若係可歸責於本隊者，不在此限。  
押標金以金融機構支票、金融機構本票、金融機構保付支票、郵政匯票繳納，而其受款人空白未填者，開標主持人於徵得廠商同意後填入本隊全銜，廠商若不同意則為無效標。但未參與開標廠商，機關應逕予載入機關名稱。
  - 3. 未依第貳節規定檢附資格文件。
  - 4. 未提出**投標廠商聲明書**、聲明書未依聲明書附註逐項填寫者或未加蓋廠商及負責人印章。
- (三) 報價單審查結果未合於招標文件規定者：

1. 報價單或詳細價目表：
  - (1) 與本隊提供樣式不符。
  - (2) 未依規定格式填寫或鍵入。
  - (3) 使用鉛筆或其他易塗改工具書寫。
  - (4) 擅改本隊原訂內容。
2. 報價單除前目規定外，有下列情形之一者，仍屬無效標：
  - (1) 報價未以中文數目字填寫或鍵入。
  - (2) 書寫或列印模糊不清，難以辨識。
  - (3) 破損致部分文字缺少。
  - (4) 未加蓋廠商或負責人印章或簽署，或其印文或簽署不能辨識。
  - (5) 塗改處未加蓋廠商或負責人之印章或署名。
  - (6) 未能辨識標價之情形者。

(四) 有下列各款情形之一者：

1. 未依招標文件之規定投標。
2. 投標文件內容不符合招標文件之規定。
3. 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
4. 偽造或變造投標文件。
5. 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。
6. 規定不得參加投標或作為決標對象之情形。
7. 其他影響採購公正之違反法令行為。

三十一、 廠商投標文件發還處理原則：

- (一) 本標案如有不予開標之情形時，投標文件得由廠商自行領回。
- (二) 本標案開標後因故廢標時，其投標文件原則不發還，惟得經廠商要求並出據後發還其影本，或於影本上加蓋廠商或負責人章由機關留存後發還其正本。
- (三) 本標案經開標決標後，其投標文件不發還。
- (四) 本標案因流標、停標、廢標或其他原因，致投標封未予開封審查，且廠商之押標金繳納憑據或收據聯附於投標文件者，由廠商自行剪開標封取出，再依第參節規定辦理核退事宜。

第陸節、決標

三十二、 最高標決標原則：

- (一) 本案廠商**報價須為底價金額以上**，始為有效投標單。標價以標單上中文大寫**每月租金為準**，經審查以合於招標文件規定且在底價（未訂底價之採購為評審委員會之建議金額或預算金額）以上之最高標價廠商者，為得標廠商。
- (二) 合於招標文件規定之最高標廠商標價低於底價時，除廠商在加價或比加價前有視同放棄之情形，不得參與加價或比加價外，本隊得洽該最高標廠商加價一次；但廠商有視同放棄或未到場之情形者，即喪失該次及後續加價或比加價權利；加價結果仍未超過底價時，得



由所有合於招標文件規定之投標廠商，在原座位不得任意移動或交談下，比加價格；比加價格不得逾三次。經加價或比加價格結果在核定底價以上時，應即宣布決標予最高標廠商。

若比加價格一次或二次後，僅餘一家廠商繼續加價時，如該廠商書面表示加至底價或評審委員會建議之金額，或照底價或評審委員會建議之金額再加若干數額者，本隊應予接受並決標予該廠商。

- (三) 最高標價廠商如有二家以上之標價相同，而比加價格次數未達三次，且在底價以上均得為決標對象時，應由該等廠商再比加一次，以高價者決標。比加價後之標價仍相同或比加價格次數已達三次時，由開標主持人按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。
- (四) 合於招標文件規定之廠商僅有一家或僅邀請一家廠商議價，其標價低於底價，經洽該廠商加價，其加價次數不得逾六次。洽加結果廠商書面表示加至底價，或照底價再加若干數額者，本隊應予接受，並決標予該廠商。
- (五) 除有本點第(二)款及第(四)款表示加至底價之情形外，投標廠商應以中文大寫或阿拉伯數字書面表示加價後之標價金額。
- (六) 開標主持人於第一次比加價格前，應宣布最高標價廠商加價結果，第二次或第三次比加價格前，應宣布前一次比加價格之最高標價。
- (七) 參加比加價格之廠商未能加至高於開標主持人所宣布之前一次加價或比加價之最高標價，或有視同放棄之情形者，本隊得不通知其參加下一次之比加價格或協商。

三十三、視同放棄情形指本隊依規定通知廠商說明、加價、比加價、協商、更改原報內容或重新報價，廠商未依通知期限辦理者。但投標廠商放棄說明、加價、比加價、協商、更改原報內容或重新報價，其不影響該廠商為合於招標文件規定之廠商者，仍得為決標對象。

#### 第柒節、履約保證金

三十四、履約保證金：

- (一) 得標公司應於簽訂契約之時，向本隊繳交履約保證金。(月權利金2倍)
- (二) 履約保證金之有效期，除招標文件另有規定者外，應較合約期限長九十日以上，廠商未能依契約規定期限履約或因可歸責於廠商之事由致無法於有效期內完成者，履約保證金之有效期應按遲延期間延長之。
- (三) 除招標文件另有規定外，履約保證金之繳納期限為決標後10日內。
- (四) 得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金金額如超出規定之履約保證金金額，超出之部分應發還得標廠商。
- (五) 履約保證金應以得標廠商之名義繳納。

三十五、履約保證金除招標文件另有規定者外，應於期限內繳足，再憑訂立契約。

三十六、投標廠商得以下列一種以上方式繳納履約保證金：

- (一) 現金。
- (二) 金融機構支票或金融機構本票。
- (三) 金融機構保付支票。
- (四) 政府公債。
- (五) 設定質權之金融機構定期存款單。
- (六) 銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀。
- (七) 銀行書面連帶保證。
- (八) 保險公司之連帶保證保險單（不得使用採購法施行前財政部核准之保證保險單）。
- (九) 郵政匯票。

前項第（五）款至第（九）款之保證金格式，應符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法第 34 條之規定。又以金融機構支票、金融機構本票、金融機構保付支票、郵政匯票繳納者，應為即期並以本隊為受款人。以設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單或其他擔保繳納者，依其性質，應分別記載本隊為質權人、受益人、被保證人或被保險人。

### 三十七、 履約保證金之繳納：

- (一) 現金、金融機構本票、金融機構支票、金融機構保付支票、無記名政府公債、郵政匯票：  
得標廠商應在招標文件所訂之繳納期限前，逕繳至或電匯入**銀行名稱：合作金庫商業銀行北士林分行，收款人：90031-101101 專戶，帳號：5089713060142，開銀行本票者抬頭為：「國防部心理作戰大隊」**，並取具收據聯送本隊核對，以憑換領本隊正式收據；除現金（招標文件另有規定者從其規定）外，投標廠商亦得逕向本隊出納單位繳納，由本隊發給正式收據。
- (二) 設定質權之金融機構定期存款單：  
得標廠商應自行衡酌設定質權之辦理時間並至少在招標文件所訂之繳納期限前三天日持財政部登記核准之金融機構簽發之定期存款單所附之空白定期存款質權設定申請書，向本隊申請在該申請書上用印，俟本隊蓋妥後，攜帶該申請書逕向該簽發定期存款單之金融機構辦理質權設定，設定完妥後，廠商應在履約保證金繳納期限前將存單、覆函、實行質權通知書及質權消滅通知書繳納至本隊，並由本隊發給正式收據。
- (三) 銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀：  
得標廠商應自行向銀行申請辦理不可撤銷擔保信用狀，信用狀上應以特別條款註明可分批次求償，得標廠商應在招標文件所訂之繳納期限前將信用狀、空白匯票四張以上及匯票承兌申請書四張以上繳納至本隊。並由本隊發給正式收據。
- (四) 銀行書面連帶保證：  
得標廠商應自行向銀行申請辦理履約連帶保證金保證書，該保證書

應由銀行負責人或代表人簽署，加蓋銀行印信後，在招標文件所訂之繳納期限前繳納至本隊，並由本隊發給正式收據。

- (五) 保險公司之連帶保證保險單（不得使用採購法施行前財政部核准之保證保險單）：

得標廠商應在招標文件所訂之繳納期限前，與保險公司簽訂履約保證金保單後繳納至本隊。並由本隊發給正式收據。

三十八、 履約保證金之退還詳契約規定。

#### 第捌節、簽訂契約

三十九、除招標文件另有規定外，得標廠商應於決標後 14 日內，按照本隊所規定之格式及所需文件，由負責人或委託代理人攜帶印章至本隊簽訂契約。

四十、 簽訂契約時其他相關書表所列各項目之單價，應按本隊原列預算單價，以決標總價與預算總價比例調整之，但有特殊情形或得標廠商認為某項目單價不合理時，得於訂約時與本隊協議調整之。

四十一、得標廠商於決標後有下列情形之一者，撤銷其得標權。本隊得重行辦理招標。

- (一) 未於決標日期起 7 日內來本隊辦理證件正本核對手續者。
- (二) 核對證件正本時，正本不符規定或影本與正本不符者。但於投標後經目的事業主管機關規定或核准變更內容或延長有效期限者，不在此限。
- (三) 未於規定期限內繳足履約保證金者。
- (四) 未於規定期限內至本隊辦理契約簽訂手續，或以任何理由棄標者。
- (五) 有下列各款情形之一者：
  1. 未依招標文件之規定投標。
  2. 投標文件內容不符合招標文件之規定。
  3. 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
  4. 偽造或變造投標文件。
  5. 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。
  6. 規定不得參加投標或作為決標對象之情形。
  7. 其他影響採購公正之違反法令行為。

#### 第玖節、廠商之拒絕往來

四十二、 本隊發現投標廠商有下列情形之一者，應將其事實及理由通知廠商，並附記如未提出異議者，將停止其參加本隊國軍文藝活動中心 1 樓部分空間活化案投標權利一年。另依案情通知相關目的事業主管機關論處：

- (一) 容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
- (二) 借用或冒用他人名義或證件投標者。
- (三) 以虛偽不實之文件投標、訂約或履約，情節重大者。
- (四) 受停業處分期間仍參加投標者。
- (五) 得標後無正當理由而不訂約者。
- (六) 因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。



- (七) 違反規定轉包者。
- (八) 因可歸責於廠商之事由，致解除或終止契約者。
- (九) 破產程序中之廠商。
- (十) 歧視婦女、原住民或弱勢團體人士，情節重大者。
- (十一) 對採購有關人員行求、期約或交付不正利益者。

第十節、其他

四十三、

- (一) 本標案應依契約規定辦理營運準備，但狀況特殊時，本隊得延長全部或部分標的點交期限，得標廠商不得異議及主張求償，請各投標廠商須親自至現場勘查及評估（詳契約相關規定）。
- (二) 國防部政治作戰局為一行政機關，委託經營管理有關使用費於繳交後即掣給繳款收據為憑，因無法掣給統一發票，投標公司應自行估列相關減稅項目。
- (三) 本標案之國軍文藝活動中心（依現況辦理點交）**不提供水電**，得標廠商須自行申請用電；**如申請用電確有困難者，經徵得國防部政治作戰局同意後，得於所在國軍文藝活動中心接電，並由得標廠商設置電表分表。**
- (四) 得標廠商須投保公共意外責任險（**詳契約第 60 條相關規定**）。

四十四、本隊因故未能於合約期滿前辦理招標作業時，得通知得標廠商延長續約，續約期限以本隊決標完畢後得標廠商進駐之日（續約期限以最 3 個月為限）。

四十五、投標廠商宜於投標前自行現場勘查，如有疑異，應於投標前向本隊詢問，本隊**承辦人趙先生**（電話 02-28937401）。

四十六、開標前本隊因需要須變更或補充招標文件內容或停止招標者，得臨時通知或另行公告或停止，投標公司不得異議。

四十七、招標若遇颱風、暴雨等因素經機關所在地縣市政府發布停止上班，其開標及截止收件日期順延如下：

- (一) 公告開標日如停止上班，則須延至恢復上班之第一天辦理。
- (二) 截止收件日期如停止上班則需順延至恢復上班之第一天。

四十八、本隊得於不違反有關法令範圍內，增訂補充投標須知。

四十九、受理廠商檢舉：投標者於辦理領標、投標過程中，如發現弊端或貪瀆不法情事，請依據行政院 108 年 2 月 1 日修訂之「獎勵保護檢舉貪污瀆職辦法」第 9 條規定，以書面記載 1、檢舉人及被檢舉人姓名、年齡、住所或服務機關、學校、團體。2、貪污瀆職事實及可供調查之資料，利用下列信箱及電話號碼，勇於提出檢舉，但情形急迫或有其他原因時，得以言詞為之。信箱：北投豐年郵局 51 號信箱，國防部政風室：臺北郵政 90018 號信箱，電話：(02)8509-9555、傳真：(02)8509-9558。

五十、本投標須知附件：

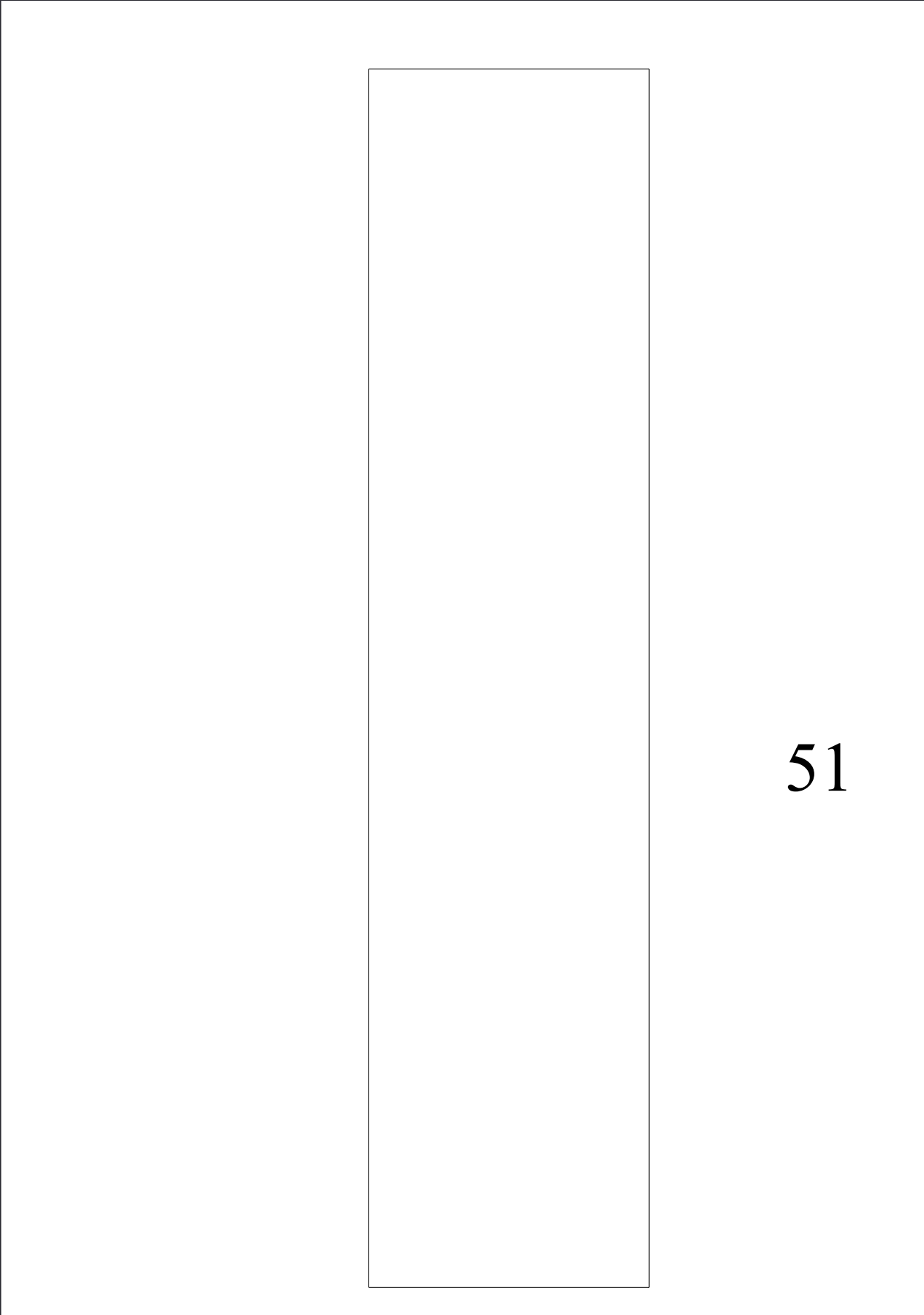
- (一) 投遞封面
- (二) 標單（報價單）。

(三) 授權書

(四) 國軍文藝活動中心「三樓部分空間活化使用」契約書。

五十一、 本招標須知如有未盡事宜，應依照有關法令之規定辦理。





51

註：本頁為投標文件「書面密封」之封面，廠商得於郵遞投標時貼附於信（標）封外部付郵。

## 廠商投標報價單

本廠商今投標貴隊（案名：國軍文藝活動中心 3 樓部分空間活化案、案號：HL09031P031），並已按招標文件規定（☐免繳押標金/☒押標金新臺幣1萬元），如有政府採購法第 31 條第 2 項所列各款情形時，押標金不予發還。

區分	項 (組)	數量及規格	單 價（新臺幣，請國字大寫） （壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、零）
標價	1 項	<u>每月租金</u> （詳本案契約書）	

註：

1. 投標廠商應填具主辦機關印備之投標單內各欄，並以墨筆、鋼筆、原子筆正楷或機器打印詳實填寫，不得塗改。
2. 投標每月租金以中文大寫書寫，並不得低於標租底價。
3. 本案廠商標價每月租金不得低於底價，以有效投標單中「每月最高租金」為得標廠商。

本報價單之報價有效期自本日起 30 日內有效；如屬招標文件規定先行以保留決標辦理者，廠商報價有效期至決標簽約日止。

此 致

國防部心理作戰大隊

廠商名稱：

廠商地址：

廠商負責人姓名：

電話：

傳真：

廠商營業登記統一編號：

公司章戳	負責人章戳

中 華 民 國                      年                      月                      日

# 授 權 書

茲授權本公司（職稱及姓名）先生/小姐代表本公司出席貴隊（案名）國防部心理作戰大隊國軍文藝活動中心3樓部分空間活化案（案號：**HL09031P031**）開、決標會議，該員所做之任何承諾或簽認事項均直接對本公司發生效力，並確認被授權人之下列簽章真實無誤。

被授權人之簽章：

請予核備。

此 致

國防部心理作戰大隊

公司名稱：

授權人簽名或蓋章：  
（須與投標文件相同）

公司地址：

公司章戳	負責人章戳

中 華 民 國                      年                      月                      日

# 投標廠商聲明書

本廠商參加國防部心理作戰大隊招標採購 國軍文藝活動中心3樓部分空間活化案 案之投標，茲聲明如下：

項次	聲明事項	是(打V)	否(打V)
一	本廠商之營業項目不符合公司法或商業登記法規定，無法於得標後作為簽約廠商，合法履行契約。		
二	本廠商有違反政府採購法（以下簡稱採購法）施行細則第33條之情形。		
三	本廠商是採購法第38條規定之政黨或與政黨具關係企業關係之廠商。		
四	本廠商之負責人或合夥人是採購法第39條第2項所稱同時為規劃、設計、施工或供應廠商之負責人或合夥人。		
五	本廠商是採購法第39條第3項所稱與規劃、設計、施工或供應廠商同時為關係企業或同一其他廠商之關係企業。		
六	本廠商已有或將有採購法第59條第1項所稱支付他人佣金、比例金、仲介費、後謝金或其他不正利益為條件，促成採購契約之成立之情形。		
七	本廠商、共同投標廠商或分包廠商是採購法第103條第1項及採購法施行細則第38條第1項所規定之不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之廠商。【投標廠商應於投標當日遞送投標文件前至工程會網站 web.pcc.gov.tw 查詢自己(包括總公司及各分公司)、共同投標廠商、分包廠商是否為採購法第103條第1項之拒絕往來廠商】		
八	本廠商就本採購案，係屬公職人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人。		

九	<p>本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定標準之中小企業。（該認定標準第2條摘要如下：一、製造業、營造業、礦業及土石採取業實收資本額在新臺幣8,000萬元以下或經常僱用員工數未滿200人者。二、除前款規定外之其他行業前一年營業額在新臺幣1億元以下或經常僱用員工數未滿100人者。）</p> <p>（答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫）</p> <p>項目_____ 金額_____</p> <p>項目_____ 金額_____</p> <p>_____ 合計金額_____</p>		
十	<p>本廠商目前在中華民國境內員工總人數逾100人。</p> <p>（答「是」者，請填目前總人數計_____人；其中屬於身心障礙人士計_____人，原住民計_____人。）</p>		

十一	<p>本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業者，不得從事經濟部投資審議委員會公告之「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」。【上開業務範疇及陸資資訊服務業清單公開於經濟部投資審議委員會網站 <a href="http://www.moeaic.gov.tw/">http://www.moeaic.gov.tw/</a>】【請查察招標文件規定本採購是否屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購】</p>		
十二	<p>本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商，不得從事影響國家安全之採購。【請查察招標文件規定本採購是否屬影響國家安全之採購】</p>		

十三	<p>本廠商是原住民個人或政府立案之原住民團體。 (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之項目及金額，可自備附件填寫。如無，得填寫「0」)</p> <p>項目_____金額_____</p> <p>項目_____金額_____</p> <p>合計金額_____</p>		
----	--	--	--

附註	<p>1. <b>第一項至第七項答「是」或未答者，不得參加投標</b>；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。</p> <p>2. 本採購如非屬依採購法以公告程序辦理或同法第 105 條辦理之情形者，第八項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象【違反公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 1 項規定者，依同法第 18 條第 1 項處罰】。如屬依採購法以公告程序辦理或同法第 105 條辦理之情形者，答「是」、「否」或未答者，均可。</p> <p>3. 第九項、第十項、第十三項未填者，機關得洽廠商澄清。</p> <p>4. 本採購如屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購，第十一項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。</p> <p>5. 本採購如屬影響國家安全之採購，第十二項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。</p> <p>6. 本聲明書填妥後附於投標文件遞送。</p> <p>7. 本採購如屬依採購法以公告程序辦理或同法第 105 條辦理之情形者，且本廠商就本採購案，係屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人者，請填「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身份關係揭露表」，如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。</p>
	投標廠商名稱：
	投標廠商章及負責人章： 日期：

(108.6.3 版)