

國軍老舊眷村文化保存計畫輔導訪視紀錄表

高雄市「前鳳山新村十巷、原海軍明德班」

訪 視 情 形	計畫名稱	「高雄市前鳳山新村十巷及原海軍明德訓練班」眷村文化保存計畫		
	訪視場次	第 2 場		
	訪視日期	108 年 04 月 26 日	輔導團 出席人員	謝銘峯、廖明哲
	保存計畫基本資料			
	補助開辦費	國防部補助：4,500 萬	地方自籌：0 元	
	開辦費申撥情況	尚未申撥-目前刻正辦理都市計畫變更，待變更完成後再行調整與修正計畫書內容，提送過國防部。		
	容積調派/移轉	尚未完成容積調派及土地撥用		
	計畫性質	子計畫包含內容(可複選) <input type="checkbox"/> 修復及再利用計畫(含調查研究) <input checked="" type="checkbox"/> 修復規劃設計 <input type="checkbox"/> 因應計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 修復工程 <input checked="" type="checkbox"/> 活化再利用(或營運管理)		
	計畫期程	原訂 104/01~106/12 (保存計畫書內預定實施期程)		
	眷村特色/脈絡	鳳山無線電信所以鎮列式的天線排列在直徑 800 公尺的大圓圈上，可說是目前世界上僅存的無線電信設施，在無線電通信史上有不可替代之地位。戰後國民政府來台後由海軍使用，民國 65 年據國防部規定成立海軍明德訓練班，負責管束軍中頑劣份子，至民國 90 年因應國軍組織調整後裁撤。 前鳳山新村十巷原為鳳山無線電信所的宿舍區，包含軍官宿舍、士官宿舍、衛兵駐守空間及病院，建築構造方式包括磚構造、木構造及鋼筋混凝土造，戰後亦做為國軍眷村使用，目前僅存部分日治時期興建之建築，餘已拆除。		
	前次訪視會議 討論重點議題	1.追蹤都市計畫變更的作業進程。 2.了解後續之營運模式。 3.宣達/重申國防部進度彙報會議的重要決議及後續縣市政府配合事項。		
	縣市執行單位 需協助事項	略	國防部回覆說明	略

保存計畫執行方向檢核	
一	<p>保存計畫書架構檢視 (檢視保存計畫書章節架構)</p> <p>1.架構確認 / 對照國防部之提供之範本，應增加「OO 縣市眷村文化保存計畫評選申請表」；計畫內容部分，建議依該國防部提供之格式進行調整及修正。</p> <p>2.內容更新 / 請針對現況與前次提送保存計畫書調整的內容進行更新與補充。</p> <p>3.子計畫內容與進程 / 請針對後續擬陸續推動之相關計畫的內容及預定期程進行補充與校正。</p>
二	<p>保存計畫執行構想、策略與方案 (確認縣市針對後續保存計畫執行構想、策略與方案方向與內容)</p> <p>1.現階段眷村園區保存的作為以鳳山無線電信的主次要設施與建物主體為主，採取邊興建邊營運的模式，開放園區供民眾自主體驗。在修建及導覽的策略上以呈現不同時期的歷史情境與人物故事的方式，引導民眾了解園區豐富的歷史，作法十分值得肯定與認同。建議依循此一原則，逐步針對園區內各主要建物所設定的體驗主題，進行整修與展示軟體的規劃與建置，逐年開放不同區域與設施，並持續舉辦各項推廣眷村文化的活動，成效十分令人期待。</p> <p>2.容積移轉及都市計畫變更程序的最新期程進度，請市府陸續於保存計畫書中更新，必配合整建工程的需求提送，以利進行開辦費的申撥事宜。</p> <p>3.眷村的部分現階段並未納入代管的範圍，並擬規劃為後期整修的任務。從歷史價值的觀點目前的修建優先順序尚稱合理，惟眷舍因經年未能進行適度的基礎性養護，日漸頹圯毀壞的情形十分嚴重。建議研議在符合整建邏輯與期程的前提之下，爭取編定適當的經費，進行初級環境清整與基礎養護的工作，藉此適度減緩眷舍主體自然毀損的狀況。</p> <p>4.高雄市前鳳山新村十巷及原海軍明德訓練班眷村園區，承載過去不同時期的使用歷程演變，見證當時政治政策之管理，雖帶有悲傷之情懷，但若能持續結合周邊眷村民眾的力量，可將園區翻轉悲情的氣氛，轉化成獨特的再利用經營案例。</p>
三	<p>已執行子計畫成效檢視、與後續子計畫執行與經費運用狀況 (了解已執行子計畫之成效(請縣市政府提供成果報告資料) 於訪視會議時請縣市政府說明後續保存計畫修正後各子計畫執行內容及經費分派狀況)</p> <p>1.子計畫實際執行之進度：尚未啟動。</p> <p>2.分為三期計畫，第一期主要為古蹟本體修復、全區排水及機電設施之檢討，預估 109 年 2 至 3 月完成，非古蹟部分之整理，預計 108 年 9 月完成。</p> <p>3.高雄市前鳳山新村十巷及原海軍明德訓練班眷村園區占地廣大，建議結合當地眷村居民之力量進行管理維護，將園區打造成多目標之綠地公園，可提升再利用之效益，對於國防部之文化資產使用效益，可有重大之指標影響力。</p>
其他建議	<p>園區目前由眷村協會協助進行園區的管理，並以提供導覽資料供入園參觀民眾進行自主導覽的方式體驗園區，建議未來可爭取編訂相關經費進行 VR 及 AR 等多媒體影音導覽系統的規劃設計與建置，方能完整地閱讀與體驗本園區多時代層次豐富的歷史情境。</p>