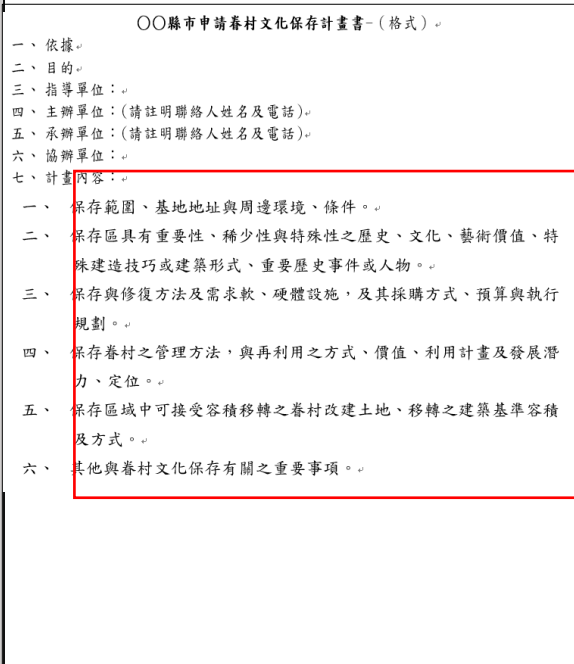
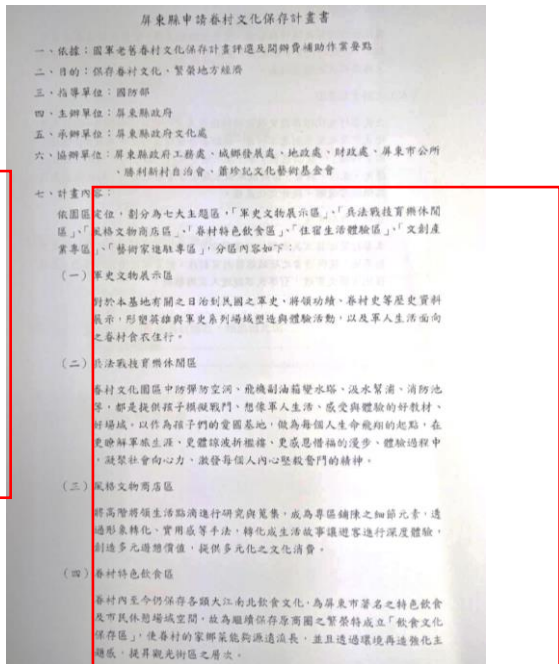


國軍老舊眷村文化保存計畫輔導訪視紀錄表

屏東縣「勝利新村、崇仁新村(成功區)」

訪 視 情 形	計畫名稱	眷村文化園區整體規劃-名將山河壯・榮光耀新村		
	訪視場次	第 2 場		
	訪視日期	108 年 05 月 03 日	輔導團 出席人員	謝銘峯、顧超光
	保存計畫基本資料			
	補助開辦費	國防部補助：2,250 萬	地方自籌：無	
	開辦費申撥情況	已撥付第一期款項 1,125 萬元		
	容積調派進度	辦理個案變更中		
	土地撥用進度	土地調派尚未完成		
	計畫性質	子計畫包含內容(可複選) <input type="checkbox"/> 修復及再利用計畫(含調查研究) <input type="checkbox"/> 修復規劃設計 <input type="checkbox"/> 因應計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 修復工程 <input checked="" type="checkbox"/> 活化再利用(或營運管理)		
	計畫期程	101 年 5 月至 104 年 5 月		
	眷村特色/脈絡	1.為飛行第八聯隊宿舍群，具建築特殊性及美感。亦為屏東市最古老之日本飛行隊宿舍，在屏東市的飛行歷史發展有重要地位。 2.具眾多國防特色之軍事建築元素及眷村舊文物。 3.園區廣泛植樹具都市綠帶功能。		
	歷次訪視會議 討論重點議題	1. 尚未完成容積調派作業，須待容積調派完成後，再依據實際情況進行保存計畫書修正。 建議可依目前文資局的再造與新星計畫執行成果，據以調整修正計畫書，待完成容積調派後可一併彙整資料送國防部。		
2. 保存的主體應以建築本體為先，抑或以回復整體內、外部環境之眷村風貌為主，均是後續保存計畫應再確認的課題。 目前已朝向回復日治時期之建築本體修復，僅有少部分區域，將修復眷村時期的增改建部分。				
3. 整體眷村空間風貌管制原則須建立，避免委外 OT 後，受到商業使用之影響，導致眷村風貌逐漸消失。 目前勝利及崇仁新村皆已完成歷史建築修復及再利用計畫，除建議縣府應要求 OT 廠商須遵守相關文化資產再利用之規定外，應可透過本計畫建立整體景觀風貌管制規則。				

		4.宣達/重申國防部進度彙報會議的重要決議及後續縣市政府配合事項。	
		5.申撥第二期開辦費預定期程	
縣市執行單位 需協助事項		略	國防部回覆內容 略
保存計畫執行方向檢核			
一、	保存計畫書架構檢視 （檢視保存計畫書章節架構）		
1.架構確認：經檢視國防部提供之保存計畫書範本格式，請再調整保存計畫書之「計畫內容」架構，以符合範本之規範，如下圖一、圖二所示。			
			
圖一 國防部提供之計畫書架構		圖二 屏東縣勝利崇仁新村保存計畫書目錄	
2.內容更新：請針對現況與前次提送保存計畫書的內容進行更新與補充。			
3.子計畫內容與進程：請針對後續擬陸續推動之相關計畫的內容及預定期程進行補充與校正。			
二、	保存計畫執行構想、策略與方案 （確認縣市針對後續保存計畫執行構想、策略與方案方向與內容）		
1.現階段縣府採取部分自營、部份委外民營的模式推動眷村園區的活化經營，相關營運內容建議縣府參考保存計畫書的原始構想，參酌現況文化觀光與分眾體驗旅遊的市場發展趨勢，委託營運管理的專業團隊，進行市場調查與資源盤的工作，調整並確立整體園區長期性營運可以依循的上位計畫，作為縣府推動後續園區營運的參考。			
2.請縣府補充現階段包含青島街 97 號 106 號及勝利路 137 號 139 號未來營運的具體計畫資料，提供			

輔導團參考掌握，並藉以提出相關的實質建議。

- 3.建議縣府於後續訪視會議中提供眷舍主體及周邊場域修繕通則的相關資料，供輔導團參閱，並可作為提供其它縣市執行單位參考之案例。

三

已執行子計畫成效檢視、與後續子計畫執行與經費運用狀況

(了解已執行子計畫之成效(請縣市政府提供成果報告資料))

於訪視會議時請縣市政府說明後續保存計畫修正後各子計畫執行內容及經費分派狀況)

子計畫實際執行之進度：

原核定之保存計畫相關子計畫有必要依據現況進行具體實質檢討與調整，方能做後續推動保存作為的依據。計畫執行單位於訪視會議所提供的資料，尚無法呈現各項修繕的工作，建議縣府納入修訂版的保存計畫中詳實呈現與說明，以利後續相關子計畫執行進度的控管。

表一 分年經費總表

工作項目	3 年合計	分年經費預估		
		第 1 年	第 2 年	第 3 年
勝利新村景觀暨周邊服務設施改造工程	3,000	1,000	1,000	1,000
崇仁新村景觀暨周邊服務設施改造工程	1,500	500	500	500
眷村文化公園工程	4,000	0	4,000	0
歷史建物改善維護工程(一)	9,100	9,100	0	0
歷史建物改善維護工程(二)	18,300	0	18,300	0
歷史建物改善維護工程(三)	1,900	0	0	1,900
眷村服務中心功能強化及建置等軟、硬體設施執行計畫	300	0	0	300
宣傳推廣活動及媒體宣傳行銷計畫	200	0	0	200
眷村環境整備前置作業費	600	200	300	100
總計	38,900	10,800	24,100	4,000

所需經費共 3 億 8,900 萬元，經費來源包含保存計畫中開辦費(2,250 萬元)之使用。目前開辦費尚未進入執行階段，請縣府依據現階段需求重新調配開辦費未來運用的規劃，簡列經常門與資本門相關子計畫的項目及預估經費，以利彙整與掌握。

其他建議

- 1.原核定之保存計畫相關子計畫依據現況進行實質調整，原有開辦經費主要作為歷史建物旁的側屋修繕。側屋為原有眷村之衍生物，可視為國軍眷村時期的生活文化之一。
- 2.建議可依目前計畫執行成果，調整修正計畫書，待完成容積調派後，可一併彙整執行下階段計畫。
- 3.關於容積移轉須逕送都委會核定的相關期程與本計畫未來執行上的關聯性，請縣府密切掌握，並主動提出需要國防部協助的相關事項，以利輔導團於各階段工作會議中代為轉達與回覆。