

國軍老舊眷村改建基金  
收支餘絀表  
中華民國107年12月份

單位:新臺幣元

科 目	代號	本年度法定預算數	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數							
			實際數	預算數	比較增減(-)		實際數	預算數	比較增減(-)	
					金額	%			金額	%
一、業務收入	41	1,408,193,000	602,310,336.00	903,730,000.00	-301,419,664.00	-33.35	3,202,130,827.00	1,408,193,000.00	1,793,937,827.00	127.39
(一)銷貨收入	4102	1,359,024,000	598,828,009.00	899,788,000.00	-300,959,991.00	-33.45	3,153,101,373.00	1,359,024,000.00	1,794,077,373.00	132.01
1.營建及加工品	410205	1,359,024,000	598,828,009.00	899,788,000.00	-300,959,991.00	-33.45	3,153,101,373.00	1,359,024,000.00	1,794,077,373.00	132.01
(二)投融資業務收入	4105	49,133,000	3,480,552.00	3,939,000.00	-458,448.00	-11.64	49,009,710.00	49,133,000.00	-123,290.00	-0.25
1.融資業務收入	410502	49,133,000	3,480,552.00	3,939,000.00	-458,448.00	-11.64	49,009,710.00	49,133,000.00	-123,290.00	-0.25
(三)其他業務收入	4198	36,000	1,775.00	3,000.00	-1,225.00	-40.83	19,744.00	36,000.00	-16,256.00	-45.16
1.雜項業務收入	419898	36,000	1,775.00	3,000.00	-1,225.00	-40.83	19,744.00	36,000.00	-16,256.00	-45.16
二、業務成本與費用	51	1,672,827,000	486,663,682.00	708,852,000.00	-222,188,318.00	-31.34	7,421,117,229.00	1,672,827,000.00	5,748,290,229.00	343.63
(一)銷貨成本	5102	895,509,000	414,522,333.00	593,029,000.00	-178,506,667.00	-30.10	1,436,915,667.00	895,509,000.00	541,406,667.00	60.46
1.營建及加工品	510205	895,509,000	414,522,333.00	593,029,000.00	-178,506,667.00	-30.10	1,436,915,667.00	895,509,000.00	541,406,667.00	60.46
(二)投融資業務成本	5105	16,544,000	8,108,322.00	7,644,000.00	464,322.00	6.07	16,506,499.00	16,544,000.00	-37,501.00	-0.23
1.融資業務成本	510502	16,544,000	8,108,322.00	7,644,000.00	464,322.00	6.07	16,506,499.00	16,544,000.00	-37,501.00	-0.23
(三)行銷及業務費用	5140	735,362,000	3,138,788.00	105,938,000.00	-102,799,212.00	-97.04	5,883,660,480.00	735,362,000.00	5,148,298,480.00	700.10
1.行銷費用	514001	146,000	46,000.00	53,000.00	-7,000.00	-13.21	139,100.00	146,000.00	-6,900.00	-4.73
2.業務費用	514002	735,216,000	3,092,788.00	105,885,000.00	-102,792,212.00	-97.08	5,883,521,380.00	735,216,000.00	5,148,305,380.00	700.24
(四)管理及總務費用	5150	25,407,000	60,538,489.00	2,236,000.00	58,302,489.00	2,607.45	83,678,833.00	25,407,000.00	58,271,833.00	229.35
1.管理費用及總務費用	515001	25,407,000	60,538,489.00	2,236,000.00	58,302,489.00	2,607.45	83,678,833.00	25,407,000.00	58,271,833.00	229.35
(五)研究發展及訓練費用	5160	5,000	355,750.00	5,000.00	350,750.00	7,015.00	355,750.00	5,000.00	350,750.00	7,015.00
1.訓練費用	516002	5,000	355,750.00	5,000.00	350,750.00	7,015.00	355,750.00	5,000.00	350,750.00	7,015.00
三、業務賸餘(短絀)	61	-264,634,000	115,646,654.00	194,878,000.00	-79,231,346.00	-40.66	-4,218,986,402.00	-264,634,000.00	-3,954,352,402.00	1,494.27
四、業務外收入	42	375,904,000	42,217,642	189,787,000.00	-147,569,358.00	-77.76	345,959,059.00	375,904,000.00	-29,944,941.00	-7.97
(一)財務收入	4201	700,000	4,916,029.00	397,000.00	4,519,029.00	1,138.29	11,940,779.00	700,000.00	11,240,779.00	1,605.83
1.利息收入	420101	700,000	4,916,029.00	397,000.00	4,519,029.00	1,138.29	11,940,779.00	700,000.00	11,240,779.00	1,605.83
(二)其他業務外收入	4202	375,204,000	37,301,613.00	189,390,000.00	-152,088,387.00	-80.30	334,018,280.00	375,204,000.00	-41,185,720.00	-10.98
1.租賃收入	420203	205,204,000	19,636,295.00	19,390,000.00	246,295.00	1.27	186,655,968.00	205,204,000.00	-18,548,032.00	-9.04
2.違規罰款收入	420207	0	1,026,317.00	0.00	1,026,317.00	0.00	1,026,317.00	0.00	1,026,317.00	0.00
3.賠(補)償收入	420211	0	0.00	0.00	0.00	0.00	4,124,189.00	0.00	4,124,189.00	0.00
4.雜項收入	420298	170,000,000	16,639,001.00	170,000,000.00	-153,360,999.00	-90.21	142,211,806.00	170,000,000.00	-27,788,194.00	-16.35
五、業務外費用	52	478,609,000	68,833,241.00	5,152,000.00	63,681,241.00	1,236.05	803,039,719.00	478,609,000.00	324,430,719.00	67.79
(一)財務費用	5201	17,951,000	0.00	1,482,000.00	-1,482,000.00	-100.00	12,500,942.00	17,951,000.00	-5,450,058.00	-30.36
1.利息費用	520101	17,951,000	0.00	1,482,000.00	-1,482,000.00	-100.00	12,500,942.00	17,951,000.00	-5,450,058.00	-30.36
(二)其他業務外費用	5202	460,658,000	68,833,241.00	3,670,000.00	65,163,241.00	1,775.57	790,538,777.00	460,658,000.00	329,880,777.00	71.61
1.舊有房(眷、營)舍處理費	520208	426,304,000	6,278,868.00	0.00	6,278,868.00	0.00	460,845,909.00	426,304,000.00	34,541,909.00	8.10
2.雜項費用	520298	34,354,000	62,554,373.00	3,670,000.00	58,884,373.00	1,604.48	329,692,868.00	34,354,000.00	295,338,868.00	859.69
六、業務外賸餘(短絀)	62	-102,705,000	-26,615,599.00	184,635,000.00	-211,250,599.00	-114.42	-457,080,660.00	-102,705,000.00	-354,375,660.00	345.04
七、本期賸餘(短絀)	63	-367,339,000	89,031,055.00	379,513,000.00	-290,481,945.00	-76.54	-4,676,067,062.00	-367,339,000.00	-4,308,728,062.00	1,172.96

## 國軍老舊眷村改建基金

## 平衡表

中華民國107年12月份

單位:新臺幣元

科 目	代 號	金 額	%	科 目	代 號	金 額	%
資產	1	51,022,383,335.00	100.00	負債	2	82,305,267,980.00	161.31
流動資產	11	17,605,121,733.00	34.50	流動負債	21	856,503,358.00	1.68
現金	1101	9,391,456,200.00	18.41	短期債務	2101	0.00	0.00
庫存現金	110101	0.00	0.00	短期借款	210102	0.00	0.00
銀行存款	110102	9,391,456,200.00	18.41	應付款項	2102	842,130,092.00	1.65
零用及週轉金	110103	0.00	0.00	應付帳款	210202	0.00	0.00
流動金融資產	1102	8,700.00	0.00	應付代收款	210203	22,096,463.00	0.04
其他金融資產-流動	110298	8,700.00	0.00	應付費用	210205	14,898,737.00	0.03
應收款項	1103	238,960,453.00	0.47	應付工程款	210209	711,340,338.00	1.39
應收帳款	110303	24,095,959.00	0.05	其他應付款	210298	93,794,554.00	0.18
應收利息	110314	10,004,944.00	0.02	預收款項	2103	14,373,266.00	0.03
其他應收款	110398	204,859,550.00	0.40	預收收入	210303	14,367,124.00	0.03
存貨	1104	7,402,350,679.00	14.51	其他預收款	210398	6,142.00	0.00
在建工程	110408	0.00	0.00	其他負債	28	81,448,764,622.00	159.63
營建及加工品	110410	7,402,350,679.00	14.51	什項負債	2807	81,448,764,622.00	159.63
預付款項	1107	556,264,874.00	1.09	存入保證金	280701	52,305,230.00	0.10
預付在建工程款	110702	555,482,662.00	1.09	暫收及待結轉帳項	280705	0.00	0.00
預付費用	110704	782,212.00	0.00	其他什項負債	280798	81,396,459,392.00	159.53
短期貸墊款	1108	16,080,827.00	0.03				
短期墊款	110801	16,080,827.00	0.03				
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	12	33,204,818,658.00	65.08				
長期應收款	1204	10,718,623.00	0.02				
長期應收款	120403	10,718,623.00	0.02				
長期貸款	1205	4,059,669,977.00	7.96				
應收分期房屋貸款	120501	4,059,669,977.00	7.96				
長期墊款	1206	29,134,430,058.00	57.10				
長期墊款	120601	29,134,430,058.00	57.10				
不動產、廠房及設備	13	559,609.00	0.00	淨值	3	(31,282,884,645.00)	(61.31)
機械及設備	1304	222,341.00	0.00	基金	31	60,603,557,000.00	118.78
機械及設備	130401	2,081,679.00	0.00	基金	3101	60,603,557,000.00	118.78
減:累計折舊-機械設備	130403	(1,859,338.00)	(0.00)	基金	310101	60,603,557,000.00	118.78
交通及運輸設備	1305	68,399.00	0.00	累積餘絀	33	(91,886,441,645.00)	(180.09)
交通及運輸設備	130501	1,816,940.00	0.00	累積短絀	3302	(91,886,441,645.00)	(180.09)
減:累計折舊-交通及運輸設備	130503	(1,748,541.00)	(0.00)	累積短絀	330201	(91,886,441,645.00)	(180.09)
什項設備	1306	268,869.00	0.00				
什項設備	130601	901,550.00	0.00				
減:累計折舊-什項設備	130603	(632,681.00)	(0.00)				
無形資產	17	80,157.00	0.00				
無形資產	1701	80,157.00	0.00				
電腦軟體	170102	80,157.00	0.00				
其他資產	18	211,803,178.00	0.42				
什項資產	1807	211,803,178.00	0.42				
存出保證金	180701	185,691,600.00	0.36				
催收款項	180703	227,227,241.00	0.45				
減:備抵呆帳-催收款項	180704	(201,115,663.00)	(0.39)				
合 計		51,022,383,335.00	100.00	合 計		51,022,383,335.00	100.00

備註：信託代理保證資產及負債，係指廠商得標買押銀行履約保證書：585,453,386元。