

• 標售不動產資訊

招標公告

• 財政部國有財產署 108 年度標售第 1 批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產

• 公告日期：108-01-03

• 開標日期：108-01-17

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區 或使用編 定 (僅供參 考)	標售底價 (元)	保證金金 額(元)	備註	是否 停標
1	臺南市南區 水交社段 72 地號	12,415.14	商 96(附)商 業區	1,597,580,215	159,759,000	1.本案土地採現況標售、點交，如有占用問題、地上物概由得標人自理。 2.有關點交、繳納價款及移轉登記等事宜，請洽國防部政治作戰局辦理。 3.本案土地經臺南市政府都市發展局函復應以市地重劃方式開發。 4.得標人取得之國有土地，倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳價款，絕不提出異議。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
2	臺南市南區 水交社段 72-1 地號	12,415.14	商 96(附)商 業區	1,597,580,215	159,759,000	同第 1 標號備註。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
3	臺南市南區 水交社段 72-2 地號	12,415.15	商 96(附)商 業區	1,597,581,502	159,759,000	同第 1 標號備註。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
4	臺南市南區 水交社段 79 地號	2,088.37	商 98(附)商 業區	171,684,898	17,169,000	同第 1 標號備註。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
5	臺南市南區 新都段 90 地 號	159.13	住五-1 住宅區	12,994,556	1,300,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
6	臺南市北區 北華段 212- 3 地號	182	住五住 宅區	10,548,720	1,055,000	1.本案土地採現況標售及點交，地上有廟宇占用，其占用及地上物問題，概由得標人自行處理。 2.同第 1 標號備註 2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap (僅供參考)</a>	否
7	臺南市北區 東興段 1-	402	住三住	64,207,440	6,421,000	1.部分土地尚有巷道使用，得否廢道或改道，依臺南市建築管理自治條例規定辦	否

	10、1-18 地號		宅區			理。 2.同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	
8	臺南市北區東興段 926-3 地號	198	住七住宅區	11,074,140	1,108,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
9	臺南市中西區青年段 211、212 地號	44.98	商四(1)商業區	5,023,816	503,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
10	臺南市中西區三民段 581 地號	15.67	商四(1)商業區	2,712,164	272,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
11	臺南市中西區郡王祠段 158 地號	38.61	商四(1)商業區	1,869,496	187,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
12	臺南市中西區郡王祠段 198 地號	127.78	商四(1)商業區	6,187,108	619,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
13	臺南市中西區郡王祠段 208、209、210 地號	265.70	商四(1)商業區	12,222,200	1,223,000	1.本宗 208、210 地號為國防部政治作戰局經管國有土地，209 地號為本署經管國有土地，有關點交、繳納價款及移轉登記等事宜，請分別洽國防部政治作戰局及本分署臺南辦事處辦理。 2.同第 1 標號備註 1.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
14	臺南市新化區新水段 324 地號	799.15	商業區	69,423,560	6,943,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
	臺南市新化區新水段 325 地號	143.15	住宅區				
15	臺南市新化區新水段 327 地號	500.98	住宅區	39,686,862	3,969,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
	臺南市新化區新水段 328 地號	179.43	商業區				
16	臺南市永康區頂安段 263 地號	149.80	乙種工業區	7,466,032	747,000	同第 1 標號備註 1.2.4。 <a href="#">連結 GoogleMap ( 僅供參考 )</a>	否
17	臺南市北區	8,466.26(持	住三住	23,128,809	2,313,000	1.地上為小東路 423 巷 5 號國有房屋，主	否

	東興段 971 地號	分 1227/100000 )	宅區				
	臺南市北區 東興段 1535 建號	204					
	臺南市仁德 區二空段 817 地號	20,521.07(持 分 183/100000)	部分住 宅區部分 道路用地				
	臺南市仁德 區二空段 731 建號	87.19					
	臺南市永康 區永興段 13 地號	22,634.66(持 分 426/100000)	住宅區				
	臺南市永康 區永興段 233 建號	208.95					
	臺南市永康 區中興段 498 地號	10,265.35(持 分 903/100000)	第二種 住宅區				
	臺南市永康 區中興段 960 建號	214.94					
	臺南市永康 區中興段 498 地號	10,265.35(持 分 903/100000)	第二種 住宅區				
	臺南市永康 區中興段 997 建號	214.83					
	臺南市永康 區中興段 984 地號	3,146.95(持 分 3741/100000 )	第二種 住宅區				
	臺南市永康 區中興段 1209 建號	229.25					
	臺南市永康 區中興段 984 地號	3,146.95(持 分 3734/100000 )	第二種 住宅區				
	臺南市永康 區中興段 1210 建號	228.90					

