

未標脫清冊

- 財政部國有財產署中區分署 107 年度招標第 10 批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產
- 公告日期：107-09-25
- 開標日期：107-10-09

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或使用編定 (僅供參考)	原列標底價	備註
1	彰化縣 彰化市桃源段 802 地號	14,548.74(持分 424/100000)	住宅區	6,234,899	1. 地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房(地上 7 層)，現況由得標人自理。 2. 主建物(379 建號)面積 116.15 平方公尺，附屬建物(陽台)面積 4.37 平方公尺、共同使用部分(622 建號)面積 17,872.13 平方公尺，持分 424/100000。 3. 本案標售底價含建物價格 2,520,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。

				<p>4. 本案 802-1、802-2、802-3 地號土地使用分區為道路用地，該 3 筆土地依規定應由彰化縣政府編列預算，以徵收方式補償地上已配售戶所有權人地價後，取得土地開闢道路；惟該 3 筆土地仍屬該地上建物之法定空地部分，依公寓大廈管理條例第 4 條規定，應隨同地上建物一併辦理標售移轉為私有。</p> <p>5. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限應依工程合約規定，倘逾保固期限者，其修繕費用及復水電費用概由得標人自理。</p> <p>6. 共用部分使用(含車位)請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定向社區管理委員會申辦。</p> <p>7. 有關標脫後一切點交、繳交價款及產權移轉等後續事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>8. 國防部政治作戰局訂於 107 年 10 月 3 日上午 9 時 00 分至 11 時 00 分開放看屋，供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。</p>
彰化縣 彰化市桃源段 802-1 地號	0.79(持分 424/100000)	道路用地		
彰化縣 彰化市桃源段 802-2 地號	0.22(持分 424/100000)	道路用地		
彰化縣 彰化市桃源段 802-3 地號	313.01(持分 424/100000)	道路用地		
彰化縣 彰化市桃源段 379 建號(門牌：彰化縣彰化市太極新村 18 號)	120.52	--		

	彰化縣 彰化市桃源段 622 建號	17,872.13(持分 424/100000)	--		
--	-------------------------	-----------------------------	----	--	--