未標脫清冊

- 財政部國有財產署北區分署 107 年度招標第 4 批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產
- 公告日期：107-06-29
- 開標日期：107-08-01

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或 使用編定 (僅供參考)	原列標底價	備註
1	臺北市大安區瑞安段三小段 418、420、421 地號	482	第三種住宅區	489,658,980	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.地上有樹木 2 株，倘屬臺北市(珍貴)樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應該該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.本案土地如涉人行道、巷道、水溝等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>4.地上 2071 建號國有建物，由得標人自行拆除，辦理代位減失登記事宜。</p> <p>5.本案土地納入「擬訂臺北市大安區瑞安段三小段 224-1 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」，實施者誠美建築開發股份有限公司，該都更事業計畫業由臺北市政府 104 年 5 月 26 日府都新字第 10430648902 號函核定，得標人應依相關規定辦理。</p> <p>6.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局陳中校，電話(02)85099111 轉 636524。</p>

2	臺北市大安區通化段四小段 126 地號	253	第三之一種住宅區	912,174,540	<p>1.現況租賃停車場，採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.地上 61 建號國有建物已拆除，由得標人辦理代位滅失登記事宜。</p> <p>4.本案土地納入「擬訂臺北市大安區通化段四小段 121 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案」，實施者睦昇建設股份有限公司，該都更事業計畫業由臺北市政府 104 年 3 月 5 日府都新字第 10332709102 號函核定，得標人應依相關規定辦理。</p> <p>5.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
	臺北市大安區通化段四小段 126-1 地號	555	第三種住宅區		
3	臺北市大安區通化段五小段 251 地號	150	第三種住宅區	100,012,500	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.地上有樹木 3 株，倘屬臺北市(珍貴)樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.本案土地如涉人行道、巷道、水溝等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>4.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同</p>

					第 1 標號。
4	臺北市中正區福和段二小段 667-3 地號	354	第三種住宅區	204,597,840	<p>1.現況租賃停車場，採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
5	臺北市中正區永昌段一小段 292 地號	164	第三之一種住宅區	154,130,480	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.地上 90 建號國有建物由得標人自行拆除，辦理代位滅失事宜。</p> <p>4.本案土地納入「擬訂臺北市中正區永昌段一小段 277 地號等 13 筆土地都市更新事業計畫案」範圍，實施者為全坤建設開發股份有限公司，106 年 4 月 24 日經臺北市都市更新及爭議處理會第 278 次會議審議修正通過，實施者於 106 年 8 月 21 日申請核定，因涉及捐贈公益性設施，俟實施者與臺北市政府簽訂捐贈公益性設施或管理維</p>

					<p>護基金契約書後，辦理核定程序。</p> <p>5.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
6	臺北市信義區雅祥段一小段 498·500 地號	1087	第二種商業區	2,542,284,250	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.本案土地納入「擬訂臺北市信義區雅祥段一小段 492 地號等 13 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」範圍，實施者宜民建設股份有限公司，臺北市都市更新及爭議處理審議會第 203 次決議(略以)：「俟國有財產署及國防部完成本案國有土地標售，並確認標得土地者是否同意參與本案都市更新後，再續行審議。」，事業計畫尚未經審議會審議通過。</p>

					4.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。
	臺北市信義區雅祥段一小段 498-1、500-2 地號	275	第三種住宅區		
7	臺北市中山區正義段二小段 371 地號	160	第四種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第四種商業區使用)(原屬第三種住宅區)	81,700,800	<p>1.現況租賃停車場，採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。</p>
8	臺北市大同區市府段一小段 264 地號	302	第三種商業區	183,724,720	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。</p>
9	臺北市萬華區福星段四小段 254 地號	144	第四種商業區	175,210,560	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p>

					3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。
10	臺北市文山區萬芳段三小段 590、595、597、600 地號	1533	第三種住宅區	494,223,870	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
11	臺北市北投區文林段一小段 475、476-11 地號	173	第三之二種住宅區	111,422,380	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.本案 476-11 地號土地係徵收取得，被徵收之原土地所有權人或其繼承人，有依同樣條件優先購買權，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，由該局依土地徵收條例及其施行細則規定審認。優先購買之權利範圍：全部。</p> <p>4.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>

12	臺北市北投區文林段一小段 476-10 地號	230	第三種住宅區	73,015,800	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.本案土地係徵收取得，被徵收之原土地所有權人或其繼承人，有依同樣條件優先購買權，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，由該局依土地徵收條例及其施行細則規定審認。優先購買之權利範圍：全部。</p> <p>4.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
13	臺北市北投區文林段一小段 476-6 地號	2	第三種住宅區	597,580	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p>

					<p>3.本案土地係徵收取得，被徵收之原土地所有權人或其繼承人，有依同樣條件優先購買權，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，由該局依土地徵收條例及其施行細則規定審認。優先購買之權利範圍：全部。</p> <p>4.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。</p>
14	<p>新北市板橋區民族段 1841 地號</p>	454	住宅區	131,741,720	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局潘小姐，電話(02)85099111 轉 636526。</p>
15	<p>新北市新莊區興化段 10、11 地號</p>	3889.33	<p>一般農業區 甲種建築用地</p>	521,325,793	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>

16	新北市新店區民權段 929 地號	255.68	第四種住宅區	66,292,710	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>
17	新北市新店區新和段 268 地號	24.72	第三種住宅區	5,356,330	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>
18	新北市中和區莒光段 587 地號	6.56	住宅區	1,346,506	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>

19	新北市永和區永安段 166 地號	105.74	商業區	42,343,349	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>
	新北市永和區永安段 171 地號	12.27	住宅區		
20	新北市永和區中興段 906 地號	22.11	住宅區	14,017,519	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.地上 79 建號國有建物由得標人自行拆除，並辦理代位滅失登記事宜。</p> <p>4.本案土地納入「擬訂新北市永和區中興段 689 地號等 139 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」，實施者為漢來建設股份有限公司，新北市政府於 104 年至 106 年間召開 4 次專案小組審議，目前實施者尚補正事業計畫中。</p> <p>5.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>
21	新北市永和區安樂段 178 地號	36.56	住宅區	10,178,304	<p>1.採現狀標售及點交，如有地上物或相關占用問題，概由得標人自理。</p>

					<p>2.本案土地如涉人行道、巷道、水溝、受保護樹木等使用，請逕依相關規定辦理。</p> <p>3.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 14 標號。</p>
--	--	--	--	--	---