

106年土地標租開標結果統計表

標號	不動產標示					面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定 (僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租	決標金額	決標廠商	押標金	備註
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				底價				
									(年租金5%)				
1	臺北市	中山區	長安	二	627	276	住宅區	85,700	1,182,660				
	臺北市	中山區	長安	二	628	281	住宅區	85,700	1,204,085				
2	臺北市	中山區	長春	一	72	545	住宅區	94,900	2,586,025				
	臺北市	中山區	長春	一	39	282	住宅區	94,900	1,338,090				
	臺北市	中山區	長春	一	42	30	住宅區	94,900	142,350				
	臺北市	中山區	長春	一	43	69	住宅區	94,900	327,405				
	臺北市	中山區	長春	一	44	94	住宅區	94,900	446,030				
	臺北市	中山區	長春	一	45	161	住宅區	94,900	763,945				
	臺北市	中山區	長春	一	48	161	住宅區	94,900	763,945				
	臺北市	中山區	長春	一	49	131	住宅區	94,900	621,595				
3	臺北市	信義區	逸仙	三	116	853	住宅區	260,052	11,091,218				
	臺北市	信義區	逸仙	三	14-3	32	住宅區	283,000	452,800				
	臺北市	信義區	逸仙	三	14-5	119	住宅區	283,000	1,683,850				
	臺北市	信義區	逸仙	三	16	190	住宅區	278,421	2,645,000				
4	臺北市	大安區	懷生	三	587	174	住宅區	125,000	1,087,500				
5	臺北市	大安區	懷生	四	282	134	住宅區	125,000	837,500				
6	臺北市	大安區	懷生	四	322	279	住宅區	125,000	1,743,750				
7	臺北市	文山區	華興	二	645	14	住宅區	44,200	30,940				
	臺北市	文山區	華興	二	646	556	住宅區	67,276	1,870,273				
8	臺北市	大安區	龍泉	一	341	180	住宅	123,553	1,111,977	1,120,198	普驛實業有限公司	111,198	決標
9	臺北市	大安區	學府	四	42	467	住宅區	111,000	2,591,850	2,601,196	普驛實業有限公司	259,185	決標
10	臺北市	北投區	溫泉	二	4	792.75	住宅區	41,700	1,652,884	1,661,296	普驛實業有限公司	165,288	決標
11	新北市	中和區	南工	+	375	807.81	住宅區	28,400	1,147,090	2,040,000	陳祥麟	114,709	決標
12	臺南市	南區	水交社	+	72	37245.43		10,900	20,298,759				
13	臺南市	南區	水交社	+	79	2088.37		26,000	2,714,881				
14	臺南市	北區	北華	+	132-2	2716		18,800	2,553,040				
	臺南市	北區	北華	+	131-3	10268		9,000	4,620,600				
	臺南市	北區	北華	+	131-4	3861		9,000	1,737,450				
	臺南市	北區	北華	+	209	535		9,000	240,750				
	臺南市	北區	北華	+	210	8974		9,000	4,038,300				
	臺南市	北區	北華	+	209-3	156		9,000	70,200				
15	臺南市	北區	北華	+	210-3	835.5		9,000	375,975				
	臺南市	北區	北華	+	131-9	8587		8,993	3,861,145				
16	臺南市	北區	延平	+	1169-108	1945		5,700	554,325				
	臺南市	北區	延平	+	1169-109	1361		5,700	387,885				
17	臺南市	北區	延平	+	1169-116	22505		12,800	14,403,200				
18	臺南市	北區	延平	+	1169-125	3662		8,100	1,483,110				

106年土地標租開標結果統計表

19	臺南市	北區	延平	+	1169-126	2383		8,100	965,115				
20	臺南市	北區	延平	+	1169-129	3337		8,870	1,479,960				
21	新北市	樹林區	山佳	+	561	605.6		11,100	336,108				
22	新北市	新店區	民權	+	929	255.68		40,800	521,587				
23	新北市	新店區	復興	+	182	257.69		21,200	273,151				
	新北市	新店區	復興	+	183	217.76		21,200	230,826				
24	新北市	新店區	行政	+	448	385.23		37,400	720,380				
25	高雄市	鳳山區	新庄子	+	223-39	786		10,500	412,650	2,120,000	日月亭股份有限公司	210,269	決標
	高雄市	鳳山區	新庄子	+	224-19	49		25,000	61,250				
	高雄市	鳳山區	新庄子	+	225-24	285		10,500	149,625				
	高雄市	鳳山區	新庄子	+	225-25	1012		16,131	816,229				
	高雄市	鳳山區	新庄子	+	226-7	1137		11,661	662,928				
26	臺北市	北投區	開明	二	186	1746		61,400	5,360,220	5,410,296	驛宏實業有限公司	536,022	決標
27	新北市	中和區	健康	+	9	2028.05	排水溝用地	17,114	1,735,402	3,688,888	千里亭有限公司	173,540	決標
28	臺北市	士林區	天母	四	93-1	10	住宅區	59,400	29,700	1,650,000	源富開發股份有限公司	164,538	決標
	臺北市	士林區	天母	四	93-3	3	住宅區	59,400	8,910				
	臺北市	士林區	天母	四	93-4	18	住宅區	59,400	53,460				
	臺北市	士林區	天母	四	94	343	住宅區	59,400	1,018,710				
	臺北市	士林區	天母	四	96	180	住宅區	59,400	534,600				
29	臺北市	大安區	金華	四	792	118	住宅區	111,000	654,900				
30	臺北市	松山區	美仁	一	761-13	483	住宅區	101,000	2,439,150	3,780,000	源富開發股份有限公司	377,235	決標
	臺北市	松山區	美仁	一	761-15	264	住宅區	101,000	1,333,200				
31	臺中市	西屯區	下石碑	+	2140-5	5747	住宅區	9,600	2,758,560				
32	臺中市	西屯區	下石碑	+	2140-7	5340	住宅區	9,600	2,563,200				
	臺中市	西屯區	下石碑	+	2140-10	5363	住宅區	9,600	2,574,240				
	臺中市	西屯區	下石碑	+	2140-12	5254	住宅區	8,361	2,196,435				
33	臺中市	東區	尚武	+	853	3232	住宅區	8,100	1,308,960				
34	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	298-51	2983	住宅區	8,700	1,297,605				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	298-52	5228	住宅區	8,700	2,274,180				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	304-3	5752	住宅區	10,060	2,893,256				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	304-5	2	道路用地	14,700	1,470				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	304-9	623	道路用地	8,494	264,588				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	304-15	232	住宅區	14,700	170,520				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	340-98	13	住宅區	8,000	5,200				
	高雄市	鳳山區	竹子腳	+	340-99	12	住宅區	8,000	4,800				
35	臺北市	中正區	臨沂	四	334	357	住宅區	124,000	2,213,400				
36	高雄市	前金區	東金	+	807	2135	商業區	29,536	3,152,968	3,458,880	普客二四停車場股份有限公司	315,297	決標
37	高雄市	新興區	新興	一	1638	199	商業區	33,540	333,723	1,866,000	峇浮科技有限公司	142,765	不標 投標人「陳彩鳳」押標金票據不符合投標須知第七點規範之金融機構為發票人及付款人之劃線支票，判定不合格。
	高雄市	新興區	新興	一	1639	484	商業區	44,492	1,076,706				
	高雄市	新興區	新興	一	1640	8	商業區	43,050	17,220				
	臺中市	東區	練武	+	721	1296	道路用地	9,929	643,399				
	臺中市	東區	練武	+	721-1	23	住宅、道路	15,300	17,595				
	臺中市	東區	練武	+	721-3	367		11,539	211,741				
	臺中市	東區	練武	+	965-1	719	機關用地	13,500	485,325				
	臺中市	東區	練武	+	965-8	1529	住宅、道路	18,019	1,377,553				

106年土地標租開標結果統計表

38	臺中市	東區	練武	+	965-12	1498		13,773	1,031,598			
	臺中市	東區	練武	+	965-13	197		17,447	171,853			
	臺中市	東區	練武	+	965-14	1999		20,174	2,016,391			
	臺中市	東區	練武	+	965-15	1739		17,431	1,515,625			
	臺中市	東區	練武	+	965-16	197		17,447	171,853			
	臺中市	東區	練武	+	967	28	住宅區	13,500	18,900			
	臺中市	東區	練武	+	971	658	道路用地	16,107	529,920			
	臺中市	東區	練武	+	971-1	21	道路用地	24,300	25,515			
39	臺中市	東區	練武	+	973	775	道路用地	21,390	828,863			
	臺中市	東區	練武	+	973-1	33		23,058	38,046			
	臺中市	東區	練武	+	977	66	商業、道路	24,300	80,190			
	臺中市	東區	練武	+	977-1	478		26,751	639,349			
	臺中市	東區	練武	+	977-2	149		25,938	193,238			
	臺中市	東區	練武	+	977-3	1666		25,868	2,154,804			
	臺中市	東區	練武	+	977-4	1199		27,926	1,674,164			
	臺中市	東區	練武	+	977-5	952		23,619	1,124,264			
	臺中市	東區	練武	+	977-6	2237		22,595	2,527,251			
	臺中市	東區	練武	+	977-7	1279		20,200	1,291,790			
40	臺中市	北屯區	北屯	+	278-5	221		7,100	78,455			
	臺中市	北屯區	北屯	+	278-9	138		7,100	48,990			
	臺中市	北屯區	北屯	+	278-11	19		7,100	6,745			
41	臺中市	北屯區	北屯	+	293	821		14,314	587,590			
	臺中市	北屯區	北屯	+	275	215		7,100	76,325			
	臺中市	北屯區	北屯	+	275-1	2796		7,100	992,580			
	臺中市	北屯區	北屯	+	276	1639		7,100	581,845			
	臺中市	北屯區	北屯	+	276-1	594		7,496	222,631			
	臺中市	北屯區	北屯	+	276-3	1		7,100	355			
	臺中市	北屯區	北屯	+	277	287		7,100	101,885			
	臺中市	北屯區	北屯	+	277-1	50		7,100	17,750			
	臺中市	北屯區	北屯	+	278-1	266		7,100	94,430			

投標人「陳彩鳳」押標金票據不符合投標須知第七點規範之金融機構為發票人及付款人之劃線支票，判定不合格。