

公告國軍志願役現役官兵申請國軍老舊眷村 改建零星餘戶第 1 梯次價售地政士採購招標 投標須知

- 一、 本批地政士招標共計 5 宗，詳如清冊。
- 二、 本批地政士招標訂於 104 年 10 月 20 日 14 時 00 分，在臺北財務處二樓會議室（臺北市中山區北安路 409 號）公開開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天 14 時 00 分同地點開標。
- 三、 凡中華民國領域內具有行為能力之中華民國國民，均得參加投標，並應檢附下列書件(影本)：
 1. 廠商登記或設立之證明。
 2. 廠商納稅之證明。如廠商無法提出最近 1 期證明者，得以前 1 期之納稅證明代之。
 3. 加入地政士公會之證明。
 4. 地政士（或土地登記專業代理人）證書。
 5. 廠商信用證明。如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄之證明文件。
- 四、 投標金額應比底價為低，並以投標最低者為得標人。
- 五、 投標單之填寫，應依下列規定：
 - （一） 以毛筆、自來水筆、原子筆書寫或機器打印。
 - （二） 投標金額應按項目分別報價，並填寫總計金額。
 - （三） 填妥投標人姓名、出生年月日、身分證號碼、住址、電話號碼，及外出時代理收件人姓名地址。
- 六、 投標人應繳納之押標金，限以下列票據繳納：
 - （一） 經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會及漁會之劃線支票（指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票。

(二) 郵局之匯票。

前項押標金票據以「國軍老舊眷村改建基金」為受款人。

匯款帳號(合作金庫銀行中山分行帳戶：眷改基金-政戰局 403 專戶，帳號：5023-713-22088-2)。

七、 本案採現場投標，投標人應將填妥之投標單連同應繳押標金之票據妥予密封於不透明信封或容器內，並於信封或容器上註明投標標號、投標人姓名及戶籍住址；投標時間：104 年 10 月 20 日 08 時 00 分至 13 時 00 分，截標時間：104 年 10 月 20 日 13 時 00 分，投入標箱(設於本部會客室提款機旁)，逾時不予受理，原件退還；投標人一經投標後，不得撤標。

八、 投標人可於開標時到場參觀，未參與投標者謝絕參觀。

九、 開標及決標：

(一) 由招標機關派員會同監標人員於開標時當眾點明拆封審查。

(二) 開標進行中有關細節部分，如投標人與招標機關或投標人間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之，投標人不得異議。

(三) 有下列情形之一者，投標無效：

1. 投標單及押標金票據，二者缺其一者。

2. 押標金金額不足或其票據不符本須知第六點規定者。

3. 投標單所填投標金額塗改未認章、或雖然認章而無法辨識、或高於招標底價、或不符合本須知第五點第(二)款規定之書寫方式者。

4. 投標單所填標的物、姓名，經主持人及監標人共同認定無法辨識者。

5. 投標單之格式與標租機關規定之格式不符者。

6. 押標金票據之受款人非標租機關名義者，填寫不實或未填寫。

7. 投標單內另附條件或期限者。

8. 押標金票據之付款人與投標者未一致。

9. 未依本須知第五點檢附書件。

- (四) 押標金票據之付款人與投標者未一致，由機關審查確認並保有同意權，並依民法及票據法相關規定辦理。
 - (五) 得標人押標金如經機關存入銀行，如為無效票據，經甲方通知 5 日內未完成補正，將取消原得標人資格，並由次得標人替補。
 - (六) 決標：以有效投標單中投標金額最低者為得標人
 - (七) 如最低投標金額有二標以上相同時，應當場由主持人宣布減價議定，並由價低者得標。
- 十、 押標金於開標後，除得標人外，其餘應由未得標人持憑與投標單所蓋相同之印章無息領回押標金之票據。
- 十一、 得標人應給付履約保證金，計收標準如下：實際決標金額 10%。
- 十二、 得標人應繳之履約保證金，於簽約日起配合一併繳交，自行選擇以現金繳納本處基金帳戶或公、民營銀行之定期存單設定質權繳交。所繳押標金得抵繳履約保證金。
- 十三、 得標人有下列情形之一者，應沒收所繳之全部押標金：
- (一) 投標人放棄得標者。
 - (二) 逾期不繳履約保證金、未繳清履約保證金者或繳清履約保證金逾期未簽訂契約書者。
 - (三) 依投標單所填投標人或代理收件人住址寄送之通知書無法送達、逾期未招領或被拒收者。
- 得標人未依前點規定期限繳納履約保證金者，由招標機關通知次得標人按得標之租金取得得標權。
- 決標後招標機關始發現得標人為無行為能力人等不具投標資格之情形時，其所繳之全部押標金及履約保證金應予沒收。
- 十四、 得標人應於招標機關簽訂契約書，併同繳清履約保證金。
- 十五、 決標後 7 日內簽訂契約書，本投標須知作契約附件。
- 十六、 如無人投標，開放申請以底價承攬。