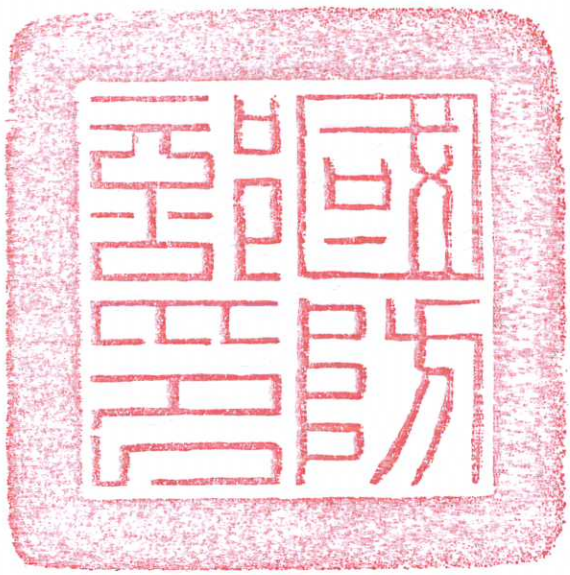
國防部　公告

發文日期：中華民國 104 年 07 月 06 日
發文字號：國政眷服字第 1040007868 號
附件：一、公告事項，紙本，1，頁。二、完工房地總價決算表，紙本，1，頁。三、完工房地總價決算說明資料，紙本，1，頁。四、申請表，紙本，1，頁。

12份

裝



訂

主旨：公告屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總價決算審查結果。

依據：「國軍老舊眷村改建基地建築工程完工房地總成本決算表及計算方式作業規定」暨修訂要點辦理。

部長 高廣圻

本案依分層負責規定授權業務主管決行

線

本件保存　　年　　縮影：　　檔號：

公告屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總價決算審查結果

臺、依據：「國軍老舊眷村改建基地建築工程完工房地總價決算表及計算方式作業規定」暨修訂要點辦理。

貳、公告事項：

一、公告日期：自民國104年7月7日（星期二）起至民國104年7月16日（星期四）止。

AI0008

二、對象：本部核定之屏東縣「共和新村改建基地」承購戶。

三、屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總價決算表及說明資料（如附件1、2）。

四、申請查閱人員，請於民國104年7月16日下午18時前，由當事人填具申請表（如附件 3），向政治作戰局軍眷服務處提出申請，本部統訂於民國104年7月17日（星期五）上午10時至12時，假「共和新村改建基地」工務所會議室（屏東縣東港鎮共和里共和街99之2號）辦理複查及閱覽。

五、本公告對象於公告期間得以書面提出查閱及異議，經公告後無異議，依程序辦理核定決算及計算分戶售價作業。

六、連絡人：國防部政治作戰局廖振富中校(地址：臺北市中山區北安路409號)，電話：(02) 23116117轉636599；國防部空軍司令部羅巾雅上尉(地址：台北大直郵政90251-2號信箱)，電話：(02)25321610轉675060。

AI0008

附件1

屏東縣東港鎮共和新村改建基地新建工程完工房地總價決算表

	改建基地土地總面積(都市計畫道路除外)(3)	20,393 ㎡	建築基地土地總面積(4)	12,721 ㎡
	改建基地內屬住宅區或可用建築用地土地總面積(5)	20,393 ㎡	開工年度(6)	100 年
	平均公告土地現值(7)	20,100 元/㎡	開工日期(8)	100 年 9 月 13 日（建照開工日）
	建築基地內價購土地面積(9)	0	核定完工日期(10)	103 年 10 月 21 日
	改建基地保留土地面積(11)	7,672 ㎡	改建基地保留土地內屬住宅區或可供建築用地土地面積(12)	0
	公寓住宅規劃戶數(13)	34 坪型：24 戶 / 30 坪型：86 戶 / 28 坪型：121 戶 / 26 坪型：5 戶		
	1F 商店數及建築物內自用面積總和(14)	商店戶數：9 戶	面積 ㎡	建築工程發包決標日期(15) 100 年 3 月 29 日
	超市、幼稚園等戶數及建物室內自用面積總和(16)	戶數：0 戶	面積： ㎡	改建基地完成驗收日期(17) 104 年 3 月 12 日
	其他(18)			

住宅造價成本	項目	區分			合約、決標金額(元)	實際支出金額(元)	備考
	建築成本	直接成本	建築工程建造費（工程結算價）(19)	工程款	851,365,000	893,436,500	物調款由眷改基金支出不納入決算
				物調款		0	
				地上物拆除		包含於工程契約中	
				外管線補助費		5,067,423	
				其他工程相關費用		0	
		間接成本	管理費(20)	先期作業費(21)		2,418,576	
				鑽探工程費(22)	1,115,284	1,160,504	
				規劃、設計、監造酬金(23)		22,847,090	
				專案管理服務酬金(24)		1,114,056	
				工程管理費(25)		5,815,222	
		建築有關稅捐、規費(26)				49,000	
		其他與建築有關費用		公共基金(28)		3,871,413	(28)(29)欄由營管科提供，並說之(30)
				公設及分戶水電基本費(29)		553,138	
				土地複丈、建物測量及其他費(31)			(31)(32)由不動產科(33)
				其他費用(32)			
	土地成本	國有土地價款(34)				255,692,100	(34)至(37)由不動產科統計，並說明之(38)
		購地款	取得地價(35)				
			開發費用(36)				
			稅捐及規費(37)				
總計新台幣(元)(39)						1,192,025,022	本表各項資料由主計科勾稽審核正確性(40)

備註：依眷改條例第 20 條第 2 項規定，物調款由眷改基金支出不納入決算。

AI0008

附件 2

屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總成本決算審查會議說明資料

一、依據：依部頒「國軍老舊眷村改建基地建築工程完工房地總成本決算表及計算方式作業規定」辦理。

AI0008

二、屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總成本決算說明：

（一）土地成本：2 億 5,569 萬 2,100 元整

（二）直接成本：8 億 9,850 萬 3,923 元整

（三）間接成本：3,335 萬 5,448 元整

（四）建築有關稅捐、規費：4 萬 9,000 元整

（五）其他與建築有關費用：442 萬 4,551 元整

（六）總成本：11 億 9,202 萬 5,022 元整

三、決算金額審查及說明：建築成本、土地成本決算等相關計算式及規定等資料均印發與會人員，並由營管科、不動產科依決算表各欄順序報告，並針對聯建委員所提相關疑問，由統包商、技服廠商、營管科、不動產科及綜企科等相關人員實施報告說明。

AI0008

四、本次相關金額經審查無誤後，依規定辦理公告（10 日），公告截止無人提出異議後，詳算各分戶房價，並續辦分戶房價核定暨後續交屋作業。

附件 3

屏東縣「共和新村改建基地」完工房地總價決算審查結果複查、閱覽申請表

列管軍種	眷村名稱	原眷戶姓名	住址 （承購戶請填寫配售住宅地址）
		AI0008	

申請人：　　（簽章）

通訊地址：

連絡電話：

申請日期	中華民國 AI0008 104 年 月 日